



Проект  
оприлюднено

302

«21»

06

2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2018 року № 77 -МР

*Зигорин. - 305 стор.*

Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Константа-Формат»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.06.2018 № 118 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Климешко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
ТОВ «Константа-Формат»  
від 2018 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок					
№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1.	ТОВ «Константа-Формат», 36438036	Під розміщенням продовольчим магазином, вул. Горького, 2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 50961659 від 26.12.2015)	0,0200	Землі житлової та громадської забудови	оренда
2.	ТОВ «Константа-Формат», 36438036	Під розміщенням продовольчим магазином, проспект Тараса Шевченка, 18 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 91642018 від 11.07.2017)	0,0200	Землі житлової та громадської забудови	оренда

3. ТОВ «Константа-Формат»,  
36438036

Під розміщенням продовольчим магазином,  
вул. Харківська, 2/1  
(витяг з Державного реєстру речових прав  
на нерухоме майно про реєстрацію права  
власності № 51567091 від 13.01.2016)

0,0200  
Землі житлової  
та громадської  
забудови  
оренда

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

304



305

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

18.06.2018 № 62/07-13.04/07

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Константа-Формат»

Вказаним проектом рішення Сумської міської ради пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Константа-Формат» за адресами: м. Суми, вул. Горького, 2 площею 0,0200 га, м. Суми, пр-т. Т. Шевченка, 18 площею 0,0200 га, м. Суми, вул. Харківська, 2/1 площею 0,0200 га. Під розміщеними продовольчими магазинами.

Проаналізувавши чинні нормативні акти необхідно зауважити, що правові та організаційні основи містобудівної діяльності регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі - Закон).

Відповідно до статей 8, 16 вказаного нормативно-правового акту планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку.

Рішення з питань планування та забудови території приймаються відповідними радами та їх виконавчими органами в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради у своїй інформації від 30.01.2018 №1071/08.01.01-23 зазначає, що згідно з Планом зонування території міста Суми затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельна ділянка за адресою пр-т. Шевченка, 18 знаходиться в культурній та спортивній зоні Г-4, де одним з допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень є розміщення магазинів товарів першої необхідності і тимчасових павільйонів і кіосків для роздрібною торгівлі та обслуговування.

Відповідно до Пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми виключно на основі детального плану здійснюється розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, до яких у відповідності до зонінгу необхідно отримати спеціальне погодження.

Таким чином невиконання даної умови є невідповідністю чинним нормативним актам, тому просимо врахувати викладене під час прийняття вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко