



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 89-МР
м. Суми

Інформац. - 329 - 330 стор.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Сумцову А.О., Іванчуку А.О., Євенку В.М.

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.05.2018 № 114, статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», урахувавши рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації (плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Дніпромисто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР) згідно з додатками:

- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 1;
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 2.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок громадянам Сумцову А.О.,
Іванчуку А.О., Євенку В.М.»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
для будівництва та експлуатації індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Сумцов Андрій Олександрович, 3175718850	вул. Генерала Чеснова, біля буд. № 4	0,0020	власність
2.	Сумцов Андрій Олександрович, 3175718850	вул. Генерала Чеснова, біля буд. № 4	0,0020	оренда

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

327

Додаток 2
 до рішення Сумської міської ради
 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення
 проектів землеустрою щодо відведення
 земельних ділянок громадянам Сумцову А.О.,
 Іванчуку А.О., Євенку В.М.»
 від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5

1. Іванчук Анатолій Олексійович,
1817205779
2. Євенко Віталій Михайлович,
2460618279

вул. Ювілейна, 0,0600 власність
 біля домоволодіння № 38-1
 вул. Спортивна, 0,1000 власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

328



329

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

18.05.18 № 06.01-16/1691

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблен ня проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам
Сумцову А.О., Іванчуку А.О., Євенку В.М.»

Пункт 1 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Генеральним планом м. Суми зі змінами, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чеснова, біля буд. № 4, знаходиться в зоні перспективної реконструкції існуючої застарілої житлової забудови, яка відповідно до Закону України «Про комплексу реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» підлягає реконструкції з розміщенням змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (зона Ж-3, Ж-4).

При цьому, встановленим у Плані зонування території м. Суми режимом забудови цієї зони (переважними, супутніми та допустимими видами використання території) розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункт 2 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Генеральним планом м. Суми зі змінами, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чеснова, біля буд. № 4, знаходиться в зоні перспективної реконструкції існуючої застарілої житлової забудови, яка відповідно до Закону України «Про комплексу реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» підлягає реконструкції з розміщенням змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (зона Ж-3, Ж-4).

При цьому, встановленим у Плані зонування території м. Суми режимом забудови цієї зони (переважними, супутніми та допустимими видами використання території) розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункт 1 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля домоволодіння № 38/1 знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним з переважних видів використання території є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками).

У зв'язку з відсутністю під'їзду до вищезазначеної зазначеної земельної ділянки, її виділення можливе за умови надання в якості дорізки до існуючої земельної ділянки.

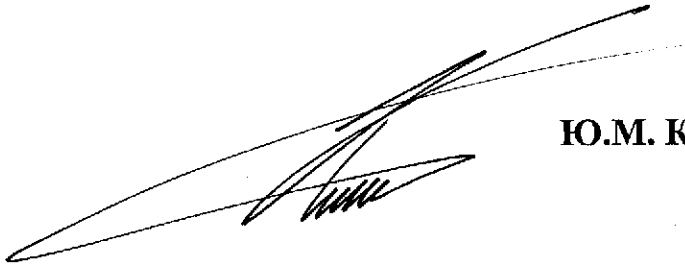
Пункт 2 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна

ділянка за адресою: м. Суми, вул. Спортивна, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним з переважних видів використання території є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками).

Відповідно до інформації Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області вищезазначена земельна ділянка знаходиться у приватній власності іншої особи.

Директор департаменту

Ворона А.О.



Ю.М. Клименко