



Проект
оприлюднено
«21» 06 2018 р.
п. 8

63

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 19-МР
м. Суми

Висновок - 1 стор.

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та зміну її цільового
призначення Долі Т.В.

*площею 0,0591 га за
адресою: м. Суми,
садівниче товариство
"Швейник"*

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.05.2018 № 116, статей 12, 20, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0591 га за адресою: м. Суми, Садівниче товариство «Швейник», земельна ділянка № 19, яка знаходиться в приватній власності Долі Тетяни Володимирівни (2756117905) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 119449280 від 03.04.2018 (кадастровий номер 5910136300:07:014:0019).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



84

Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

20.03 2018 № 57/2801-14

на _____ від _____

Фізичній особі-підприємцю
Сокруті С.М.

ВИСНОВОК

по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (у зв'язку зі зміною цільового призначення)

За результатами розгляду документації із землеустрою встановлено наступне:

1. Назва документації із землеустрою, яка погоджується: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (у зв'язку зі зміною цільового призначення).
2. Замовник документації із землеустрою: Доля Тетяна Володимирівна.
3. Розробник документації із землеустрою: Фізична особа-підприємець Сокрута С.М. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №003616 від 20.08.2013).
4. Підстава розробки документації із землеустрою: заява-замовлення та документи про право власності на земельну ділянку, згідно п. 3, ст. 20 Земельного Кодексу України.
5. Основні характеристики запроєктованої земельної ділянки.
 - 5.1. Адреса (місце розташування): м. Суми, садівниче товариство «Швейник», ділянка № 19.
 - 5.2. Площа: 0,0591 га.
 - 5.3. Наявність на земельній ділянці будівель та споруд: відсутні.
 - 5.4. Обґрунтування розміру земельної ділянки: відповідно до розміру та конфігурації сформованої земельної ділянки для індивідуального садівництва площею 0,0591 га.
 - 5.5. Відповідність містобудівній документації: згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1.
 - 5.6. Відношення до об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: не відноситься.

5.7. Відношення до водних об'єктів, їх водоохоронних зон та приосереджених територій та об'єктів, які є складовими екологічної мережі: не відноситься.

5.8. Наявність охоронних зон, зон санітарної охорони та санітарно-захисних зон: відсутні.

5.9. Наявність на земельній ділянці об'єктів історико-культурної спадщини: відсутні.

6. Умови надання земельної ділянки: зміна цільового призначення.

7. Необхідність викупу (вилучення) земельної ділянки у попереднього власника землі (землекористувача): відсутня.

8. Існуючі обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки: відсутні.

9. Вимоги законодавства при використанні земельної ділянки:

- дотримання обов'язків власників земельних ділянок та зміс добросусідства, встановлених у статтях 91, 103 Земельного кодексу України

- дотримання статті 35 Закону України «Про охорону земель»;

- дотримання норм Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- дотримання норм Закону України «Про забезпечення санітарного епідеміологічного благополуччя населення».

10. Інші вимоги:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

- заборона нового будівництва без отримання будівельного паспорта (містобудівних умов та обмежень) та реєстрації декларації про початок будівельних робіт місцевим органом ДАБК.

11. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: проект землеустрою погоджується.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Криз

Смоляннів, 700-108
Коверя