



Проект
оприлюднено
«09» липеня 2018 р.
п. 13

80

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 28-МР

Інформація - 82 стор.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЮКАП» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.06.2018 № 119 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
« Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВ «ЮКАП» за адресою: м. Суми,
вул. Горького, 14»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6

1. ТОВ «ЮКАП»,
34328768
Під будівлею діючого магазину
промислових товарів,
вул. Горького, 14
(витяг про реєстрацію права власності на
нерухоме майно № 10977025 від 19.06.2006)

0,0355
Землі житлової
та громадської
забудови
оренда

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

81



82

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

23.06.18 № 72/07-1301/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЮКАП»

Вказаним проектом рішення Сумської міської ради пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЮКАП» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14 площею 0,0355 га під будівлею діючого магазину промислових товарів.

Проаналізувавши чинні нормативні акти необхідно зауважити, що правові та організаційні основи містобудівної діяльності регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі - Закон).

Відповідно до статей 8, 16 вказаного нормативно-правового акту планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку.

Рішення з питань планування та забудови територій приймаються відповідними радами та їх виконавчими органами в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради у своїй інформації від 05.03.2018 №295/08.01.01-20 зазначає, що згідно з Паном зонування території міста Суми затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельна ділянка за адресою вул. Горького, 14 знаходиться зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів повсякденного обслуговування: магазинів.

Відповідно до Пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми виключно на основі детального плану здійснюється розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, до яких у відповідності до зонінгу необхідно отримати спеціальне погодження.

Таким чином невиконання даної умови є невідповідністю чинним нормативним актам, тому просимо врахувати викладене під час прийняття вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко