



Проект  
оприлюднено

83

«06» 08 2018 р.

п. 6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2018 року № 29-МР  
м. Суми

*Інформація - 84 стор.*

Про надання дозволу ТОВ «ВЕРЕС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 17, 18

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 19.07.2018 № 123, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРЕС» (23299272) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 17, 18, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною виробничою базою (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13557983 від 13.02.2007, реєстраційне посвідчення зареєстроване за № 403 від 06.07.2004).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

02.08.2018 № 78/07-13.01/13

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу ТОВ «ВЕРЕС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 17, 18»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради і додані до нього документи, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 17, 18 орієнтовною площею 0,2000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною виробничою базою.

Відповідно до абзацу 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) не підлягає продажу на земельних торгах право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 13557983 від 13.02.2007 та реєстраційних посвідчень Сумського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації від 11.06.1999 № 403 та КП «Сумське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.07.2004 № 403 за вказаною адресою розташовані об'єкти нерухомого майна загальною площею 732,5 кв.м., право власності на які зареєстровано за вказаним вище заявником. Тобто площа земельної ділянки, щодо якої пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, приблизно у 2,7 рази більша за площу розташованих на ній об'єктів нерухомості. Окрім того, згідно з доданими заявником графічними матеріалами площа вказаної земельної ділянки не перевищує 0,1741 га.

Ураховуючи принцип раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади міста (ст. 5 ЗКУ, ч. 7 ст. 60 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»), звертаємо увагу на необхідності відведення земельних ділянок площами співрозмірними до тих, для потреб яких вони призначені. Згідно з ч.3 ст. 66 ЗКУ та п. 4.2\* розділу 4 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» при планувальному формуванні промислової зони необхідно, щоб виробничі об'єкти розміщувалися досить компактного і між ними не було великих функціонально сторонніх утворень.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді даного проекту рішення.

В.о. начальника управління

І.В. Кальченко

Фролова С.О.