



Проект
оприлюднено



«21»

06

2018 р.

п. 11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 11 -МР

Інформація - 4 стор.

Про надання в оренду земельної ділянки *площею 0,0500 га* Степаненку Є.Є. за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4/1

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.06.2018 № 118 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельної ділянки
Степаненку Є.Є. за адресою: м. Суми,
вул. Катерини Зеленко, 4/1»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Степаненко Євгеній Єгорович, 2852204375	Під автотехобслуговування та ремонт автомобілів, вул. Катерини Зеленко, 4/1 5910136300:05:006:0118 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 41320794 від 28.07.2015)	0,0500 5 років	Землі житлової та громадської забудови	02.05	4,0 без права забудови

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко





Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

18.06.2018 № 66/07-1301/14

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельної ділянки Степаненку Є.Є. за адресою:
м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4/1»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується надати без права забудови в оренду Степаненку Є.Є. земельну ділянку площею 0,0500 га по вул. Катерини Зеленко, 4/1, кадастровий номер 5910136300:05:006:0118, категорія, цільове та функціональне призначення – землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) під автотехобслуговування та ремонт автомобілів та встановити орендну плату в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

При наданні Степаненку Є.Є. згідно з рішенням Сумської міської ради від 29.03.2017 № 1945-МР дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки під розміщеним гаражем правове управління Сумської міської ради в інформації від 15.02.2017 № 09/07-13.01/11 до проекту рішення звертало увагу на неспіврозмірність відведення земельної ділянки площею в 3 рази більшою за розташований на ній гараж площею 162 кв.м., що не відповідає закріпленому законодавством принципу раціонального використання земель.

На стадії передачі в оренду цієї земельної ділянки окремо зазначаємо, що використання земельної ділянки здійснюється за її цільовим призначенням, функціональне призначення земельної ділянки повинно відповідати її цільовому призначенню (ст. 20, 96 Земельного кодексу України, наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548). Отже, фактичне використання в комерційних цілях під автотехобслуговування та ремонт автомобілів земельної ділянки з сформованим цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів потребує зміни її цільового призначення за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ст. 123 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій»).

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко