



Проект  
оприлюднено  
«19» ~~серпня~~ 2018 р.  
п. 8

112

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2018 року № 46 -МР  
м. Суми

Інформація - 115 стор.

Про продаж земельних ділянок  
ТОВ «СумиГазпостач»

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, враховуючи протоколи засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.06.2018 № 120 та від 16.07.2018 № 1602, відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати земельні ділянки ТОВ «СумиГазпостач» (32602570) за цінами, встановленими на підставі експертних грошових оцінок, згідно з додатком до даного рішення.
2. Встановити двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у встановленому чинним законодавством порядку.
3. У разі посидання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, договори оренди земельних ділянок, укладені з ТОВ «СумиГазпостач», припиняють свою дію після державної реєстрації права власності на земельну ділянку.
4. У разі не підписання ТОВ «СумиГазпостач» договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в пункті 2 цього рішення строк з його вини, дане рішення втрачає чинність в частині цієї земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про продаж земельних ділянок  
ТОВ «СумиГазпостач»  
від \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_-МР

СПИСОК  
земельних ділянок, які продаються ТОВ «СумиГазпостач»

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Експертна оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач» 32602570 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під розміщенням автозаправним комплексом у складі автозаправної станції (АЗС) з сервісним обслуговуванням автомобілів та автогазозаправного пункту (АГЗП), вул. Героїв Крут, 11 5910136300:06:036:0026 (витяг про державну реєстрацію прав № 33789428 від 10.04.2012)

Сплата решти коштів за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

118

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач», 32602570 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під автомобільні газозаправні станції, вул. Г. Кондратьєва, 164 5910136300:14:001:0005 (витяг про державну реєстрацію прав № 33783407 від 10.04.2012) 0,1500 270 870,00 (6000,00) 270 870,00 (6000,00) Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач», 32602570 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розміщення автомобільної газозаправної станції, вул. Роменська, 102 5910136600:22:026:0004 (витяг про державну реєстрацію прав № 33796166 від 11.04.2012) 0,1500 284 415,00 (6000,00) 284 415,00 (6000,00) Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

114



115

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

75/07-001/11 № 16. 07. 2018

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про продаж земельних ділянок ТОВ «Сумигазпостач»

Розглянувши вказаний проект рішення, пунктами 2, 3 додатку до якого пропонується продати ТОВ «Сумигазпостач» земельні ділянки площами 0,1500 га кожна, розміщені у м. Суми по вул. Г. Кондратьєва, 164, кадастр. № 5910136300:14:001:0005 та вул. Роменська, 102, кадастр. № 5910136600:22:026:0004, цільове та функціональне призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення автомобільних газозаправних станцій, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 2 ст. 18, ст. 19 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) землі України за основним цільовим призначенням поділено на дев'ять категорій, які мають особливий правовий режим. З огляду на цільове призначення земельної ділянки визначаються основоположні фактори використання земель як об'єкта земельних відносин.

Відповідно до ст. 71 ЗКУ землі під спорудами та устаткуванням паливороздавального господарства, АЗС належать до земель автомобільного транспорту (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Аналогічне положення регламентоване і Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, яка визначає поділ земель на окремі види цільового призначення, які характеризуються власним правовим режимом, видом господарської діяльності, типами забудови. Так, підрозділом 12.04. рзділу 12 Класифікації визначено вид цільового призначення землі «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», який відноситься до секції J – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до п. 7.55\* р. 7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» у населених пунктах АЗС, АЗК слід розміщувати на земельних ділянках, планувально відокремлених від кварталів житлової та громадської забудови, у т.ч. з урахуванням містобудівних обмежень і вимог природоохоронного законодавства.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, переважне розміщення АЗС у місті Суми повинно здійснюватися в зоні транспортної інфраструктури (ТР-3 «Зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок»). Натомість, вищевказані земельні ділянки відповідно до Плану зонування знаходяться в зоні Г6 «Торгівельні зони», де розміщення АЗС не передбачено.

Окрім того, згідно з даними публічної кадастрової карти зазначені в пунктах 2, 3 додатку до проекту рішення земельні ділянки мають цільове призначення 03.07. «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», категорія - землі житлової та громадської забудови.

Таким чином, використання зазначених земельних ділянок під автомобільні газозаправні станції не відповідає їх цільовому призначенню. При цьому, віднесення земель до тієї чи іншої категорії та зміна їх цільового призначення здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень (ч.ч. 1-2 ст. 20 ЗКУ).

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

О.В. Чайченко