



Проект

оприлюднено 17.07 2018 р.

п. 12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20____ року № 12 -МР
м. Суми

Пропоз. МТ. - 86-87 стор.

Про затвердження Порядку
демонтажу незаконно
встановлених/розміщених елементів
благоустрою, тимчасових
(металевих) гаражів, тимчасових
споруд для провадження
підприємницької діяльності,
побутового, соціально-культурного
чи іншого призначення на території
міста Суми

З метою впорядкування встановлення/розміщення елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми, відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, урахуваючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 31.05.2018 № 117), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок демонтажу незаконно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми згідно з додатком.

2. Вважати такими, що втратили чинність рішення Сумської міської ради:

1) від 25 липня 2012 року № 1668-МР «Про затвердження Порядку звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми»;

2) від 29 травня 2013 року № 2393 - МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 липня 2012 року № 1668 - МР «Про затвердження Порядку звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми»;

3) від 29 жовтня 2014 року № 3645-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 липня 2012 року № 1668-МР «Про затвердження Порядку звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми».

3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет та забезпечити його розміщення в Офіційному віснику Сумської міської ради.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення в Офіційному віснику Сумської міської ради.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розділом обов'язків.

Сумський міський голова

Виконавець: Кривцов А.В.

О.М. Лисенко

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Додаток
до рішення Сумської міської ради «Про
затвердження Порядку демонтажу незаконно
встановлених/розміщених елементів
благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів,
тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності, побутового,
соціально-культурного чи іншого призначення
на території міста Суми»
від №

ПОРЯДОК

демонтажу незаконно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми

1. Загальні положення

1.1. Порядок демонтажу незаконно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми (далі – Порядок) розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, Правил благоустрою міста Суми, затверджених відповідними рішеннями Сумської міської ради та інших нормативних актів.

1.2. Цей Порядок передбачає підстави, механізм, строки проведення демонтажу елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми, що встановлені/розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування, а також подальше поводження з ними та відшкодування витрат, пов'язаних з їх демонтажем.

1.3. Наведені в Порядку терміни вживаються в такому значенні:

- тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (далі - ТС)

одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- тимчасовий (металевий) гараж (далі – ТГ) – одноповерхова споруда для зберігання, а також технічного обслуговування транспортних засобів, що виготовляється з металоконструкцій і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- елементами благоустрою є:

- 1) будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- 2) засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- 3) технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- 4) будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- 5) комплекси та об'єкти монументального мистецтва, декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади;
- 6) обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків;
- 7) малі архітектурні форми;
- 8) інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами;

- демонтаж – комплекс заходів, які передбачають відокремлення елементів благоустрою, ТГ, ТС від місця встановлення/розміщення, завантаження та транспортування до місця їх подальшого тимчасового зберігання у порядку та випадках, передбачених даним Порядком та чинними нормативними актами.

Інші терміни визначаються діючими нормативно-правовими актами.

2. Порядок демонтажу елементів благоустрою, ТГ, ТС

2.1. Демонтажу підлягають незаконно встановлені/розміщені елементи благоустрою, ТГ, ТС (далі – об'єкти) на території міста Суми, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу, у випадках:

1) відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки ТС, ТГ, договору та/або інших дозвільних документів, на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти;

2) самовільного встановлення/розміщення об'єктів;

3) невідповідності розташування об'єктів будівельним нормам та правилам, чинним нормативним актам у сфері благоустрою, паспорту прив'язки ТС, документам на елементи благоустрою (технічним паспортам на об'єкти благоустрою, паспортам дитячих ігрових та спортивних майданчиків, тощо);

4) відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку для ТС, ТГ;

5) самовільної зміни власником призначення ТС, ТГ;

6) рішення судових органів;

7) передбачених чинним законодавством України.

2.2. Комісія з питань демонтажу незаконно встановлених/розміщених елементів благоустрою, ТГ, ТС на території міста Суми (далі – Комісія) за поданням уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі – уповноважений орган) або членів Комісії розглядає звернення фізичних, юридичних осіб, органів місцевого самоврядування міста Суми, органів державної влади, підприємств, установ, організацій щодо демонтажу незаконно встановлених/розміщених об'єктів на території міста Суми.

Комісія є постійно діючим колегіальним органом, що утворюється розпорядженням міського голови. До складу Комісії входять депутати Сумської міської ради, представники громадськості, представники комунальних підприємств Сумської міської ради, представники виконавчих органів міської ради, а саме: уповноваженого органу з питань земельних ресурсів, уповноваженого органу з питань житлово-комунального господарства, уповноваженого органу з питань державного архітектурно-будівельного контролю, уповноваженого органу з питань контролю за станом благоустрою міста, уповноваженого органу з питань торгівлі, уповноваженого органу та інші.

Основною формою діяльності Комісії є засідання, що проводиться у міру необхідності, але не менше, ніж один раз на рік. Рішення Комісії оформлюється протоколом, який веде секретар і підписує голова Комісії. Засідання Комісії є правомочне за умови присутності більшості членів Комісії від загального її складу. Скликає, відкриває та веде засідання Комісії голова Комісії, а у разі його відсутності – заступник голови.

За наявності однієї з підстав, передбачених пунктом 2.1. розділу 2 даного Порядку, Комісія приймає відповідне рішення щодо демонтажу незаконно встановленого/розміщеного об'єкта на території міста Суми. Рішення приймається більшістю голосів членів Комісії, присутніх на її засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

На підставі протоколу засідання Комісії уповноважений орган готує проект рішення виконавчого комітету Сумської міської ради про демонтаж незаконно встановлених/розміщених об'єктів та вносить його на розгляд виконавчого комітету Сумської міської ради.

2.3. Прийняте рішення виконавчого комітету Сумської міської ради про демонтаж незаконно встановлених/розміщених об'єктів на території міста Суми оприлюднюється на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.

2.4. Підставою для проведення демонтажу об'єктів та прибирання території від сміття, що залишилося після демонтажу, є рішення виконавчого комітету Сумської міської ради про демонтаж незаконно встановлених/розміщених елементів благоустрою, ТГ, ТС на території міста Суми.

Після прийняття вказаного рішення уповноваженим органом готуються попередження з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету міської ради та вручаються підписі власнику об'єкта (користувачу, іншій

особі, що здійснює діяльність в такому об'єкті) та/або наклеюються на об'єкти з проведенням фотофіксації. У попередженні визначається строк (не менше ніж три доби) для усунення порушень вимог чинних нормативних актів та приведення земельної ділянки (місця розташування) у попередній стан власними силами.

2.5. У разі невиконання власником об'єкта вимог щодо усунення порушень чинних нормативних актів та не приведення земельної ділянки (місця розташування) у попередній стан протягом строку, зазначеного у попередженні, демонтаж об'єкта виконується комунальним підприємством або іншим суб'єктом господарювання, з яким уповноважений орган уклав договір та який проводить демонтаж.

У разі необхідності, під час демонтажу об'єктів залучаються представники державних органів, міських служб та організації (комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення Сумської міської ради, правоохоронних органів).

2.6. Демонтаж об'єктів здійснюється в наступному порядку:

2.6.1. Об'єкт опечатується (у разі можливості), демонтується на визначений майданчик тимчасового зберігання.

2.6.2. Під час демонтажу об'єкта присутніми членами Комісії складається акт демонтажу (згідно з типовим актом, що додається до Порядку), який підписується всіма членами Комісії, не пізніше двох робочих днів після проведення демонтажу об'єкта та містить наступні відомості:

1) дату, час проведення демонтажу та місце розташування об'єкта, підстави для його демонтажу;

2) прізвище, ім'я, по-батькові, посади голови та членів Комісії. Їх підписи;

3) найменування суб'єктів господарювання, що виконують демонтаж об'єкта та відключення його від інженерних мереж;

4) опис об'єкта, що демонтується, а саме: геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до інженерних мереж та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень;

5) відомості про власника об'єкта (у разі наявності);

6) фотофіксацію об'єкта;

7) відомості про місце розміщення майданчику тимчасового зберігання, на якому зберігається об'єкт.

Якщо розмір, вага, конфігурація тощо не дозволяє провести демонтаж об'єкта в цілісному стані, може проводитись розділення об'єкта на конструктивні елементи.

2.6.3. Уповноважений орган у строк 10 робочих днів з дня демонтажу розміщує в друкованих засобах масової інформації або на офіційному веб-сайті Сумської міської ради повідомлення про демонтаж об'єктів та подальші заходи з демонтованими об'єктами, що будуть вчинятися відповідно до положень даного Порядку.

2.7. Комісія, комунальні підприємства, суб'єкти господарювання, задіяні в демонтажі об'єктів, не несуть відповідальності за пошкодження та

збереження будь-якого майна, що демонтується чи знаходиться в об'єктах, у т.ч. зовнішнє та внутрішнє обладнання тощо.

2.8. Витрати на відключення від інженерних мереж (у разі підключення), демонтаж об'єктів, прибирання території (місця розташування) від сміття, що залишилося після демонтажу, зберігання демонтованих об'єктів на визначеному майданчику покладаються на комунальні підприємства або суб'єктів господарювання, з якими уповноважений орган уклав договори на надання послуг або робіт, які в подальшому оплачуються за рахунок коштів міського бюджету.

2.9. Демонтовані об'єкти повертаються власнику після надання уповноваженому органу відповідної заяви та:

- документа, що посвідчує особу;

- документів, які засвідчують право власності на об'єкт, чи документів, на підставі яких він був встановлений/розміщений (навіть якщо строк їх дії минув) або правовстановлюючі документи на матеріали, з яких виготовлено об'єкт;

- документів, що підтверджують відшкодування понесених витрат за зберігання - в розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян за добу зберігання (відповідно до кількості днів зберігання), наданої суб'єктом господарювання;

- документів, що підтверджують відшкодування понесених витрат в подвійному розмірі за:

- 1) демонтаж, завантаження та доставку до місця зберігання - у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, який безпосередньо займався демонтажем (знесенням) ТС;

- 2) відключення від інженерних мереж - у відповідності до калькуляції, наданих суб'єктами господарювання, які безпосередньо займаються відключенням;

- 3) прибирання території (місця розташування) від сміття, що залишилося після демонтажу, у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, який виконував роботи з прибирання.

2.10. Неподання власником об'єкта протягом шести місяців з дати демонтажу заяви про повернення демонтованого об'єкта та передбачених пунктом 2.9. розділу 2 Порядку документів свідчить про відмову власника від права власності на об'єкт і він згідно з вимогами статті 336 Цивільного кодексу України переходить у власність територіальної громади міста Суми.

У разі, якщо власник об'єкта невідомий, уповноважений орган у день демонтажу об'єкта письмово повідомляє про знахідку такого об'єкта територіальний орган Національної поліції. Якщо впродовж шести місяців з дати повідомлення від власника не надійде заява про повернення демонтованого об'єкта та власник не надасть передбачених пунктом 2.9. розділу 2 Порядку документів (або власник подає уповноваженому органу заяву про відмову від набуття права власності на об'єкт) цей об'єкт згідно з вимогами статті 338 Цивільного кодексу України переходить у власність територіальної громади міста Суми.

Після переходу права власності на об'єкт до територіальної громади міста Суми уповноважений орган звертається до уповноваженого органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики у Сумській області щодо обліку, зберігання, оцінки цього майна, реалізації чи утилізації його в установленому порядку.

2.11. Тимчасові споруди, демонтовані до введення в дію даного Порядку, які зберігаються на відповідному майданчику, повертаються їх власникам або реалізуються, відповідно до вимог даного Порядку.

Сумський міський голова

Виконавець: Кривцов А.В.



О.М. Лисенко

Додаток
до Порядку демонтажу незаконно
встановлених/розміщених елементів
благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів,
тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності, побутового,
соціально-культурного чи іншого призначення
на території міста Суми
від №

АКТ №

м. Суми

«_____» _____ 20 _____ рік
_____ год. _____ хв.

На виконання пункту _____ рішення виконавчого комітету
Сумської міської ради від _____ № _____
«_____» _____

_____», комісією з
питань демонтажу незаконно встановлених/розміщених елементів
благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для
провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-
культурного чи іншого призначення на території міста Суми,
створеної розпорядженням міського голови міста Суми від
_____ № _____, у складі: _____

проведено звільнення земельної ділянки (місця розташування) від незаконно
встановленого (ої) _____

1. _____ проведено
відключення _____ від інженерних мереж.
2. _____ забезпечено
громадський порядок при виконанні робіт.
3. _____ проведено демонтаж _____
та вивезення.

4. _____ переданий (на) на зберігання _____
за адресою: м. Суми, _____

Тип елементу благоустрою, тимчасового (металевого) гаражу, тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення

Адреса розташування елементу благоустрою, тимчасового (металевого) гаражу, тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення

Опис елементу благоустрою, тимчасового (металевого) гаражу, тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення _____

Додаток: фотофіксація.

Цей акт складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник зберігається в уповноваженому органі (управління архітектури та містобудування Сумської міської ради), другий примірник надається власнику (у разі наявності) елементу благоустрою, ПГ, ТС, що демонтовано.

Голова комісії _____

Члени комісії _____

Пропозиція
Сумського міського голови

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Порядку демонтажу незаконно
встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих)
гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності,
побутового, соціально-культурного чи іншого призначення
на території міста Суми»

До питання № _____
на стор. _____, кн. ____

З метою виявлення небезпечних предметів, які створюють потенційну загрозу при демонтажі об'єктів, захисту прав та законних інтересів суб'єктів, які в установленому законодавством порядку набули право на земельну ділянку, та практичної реалізації положень вказаного рішення в частині подальшого розпорядження демонтованим майном, ураховуючи пропозиції та зауваження, які надійшли до вказаного проекту регуляторного акта після його оприлюднення, пропоную Сумській міській раді внести зміни до проекту рішення, а саме:

Доповнити пункт 2.6. додатку до проекту рішення абзацами одинадцять-п'ятнадцять такого змісту:

«У випадку демонтажу об'єкта з земельної ділянки, речове право на яку набуто в установленому законодавством порядку, Комісія попередньо здійснює розкриття об'єкта, його огляд з метою виявлення небезпечних предметів (вибухових, легкозаймистих, шкідливих, заборонених тощо), які становлять потенційну загрозу для життя, здоров'я та майна осіб, опис цінного майна, що перебуває в об'єкті, зі складанням відповідного акта опису майна об'єкта.

Під час розкриття та огляду об'єкта має право бути присутній власник цього об'єкта та/або особа, що має право на земельну ділянку, на якій він розміщений.

Акт опису майна об'єкта складається в трьох примірниках та підписується відповідальними особами, присутніми при розкритті та огляді об'єкта. Один примірник зберігається в уповноваженого органу, другий – направляється власнику об'єкта (якщо він відомий) або особі, що має право на земельну ділянку, де розміщено об'єкт, третій – територіальному органу Національної поліції. Копія акта опису за бажанням надається суб'єктам господарювання, що здійснюють демонтаж/зберігання об'єкта.

Небезпечні предмети підлягають окремому опису. Питання поводження з виявленими під час огляду об'єкта небезпечними предметами вирішується із залученням правоохоронних органів у встановленому законодавством порядку. Небезпечні предмети приймаються на відповідальне зберігання

особою, яка здійснює демонтаж/зберігання об'єкта, якщо поводження з ними не потребує дозвільних документів.

Після огляду об'єкт разом з наявними у ньому майном, окрім небезпечних предметів, опечатується та демонтується за встановленою цим Порядком процедурою».

Абзац одинадцятий пункту 2.6. вважати відповідно абзацом шістнадцятим.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко