



Проект
оприлюднено
«04» грудня 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 48-МР

Інформ. – 196 стор.

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПАТ «Сумське НВО» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 08.11.2018 № 133, статті 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити ПАТ «Сумське НВО» (05747991) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56, площею 1,1980 га, кадастровий номер 5910136600:18:001:0013, укладеного 07 грудня 2011 року (зі змінами), номер запису про інше речове право: 4270131 від 16.01.2014, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною автостоянкою.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

23.11.2014 № 123107-13.0411

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПАТ «Сумське НВО» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується відмовити ПАТ «Сумське НВО» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 1,1980 га у м. Суми по вул. Горького, 56 під розміщеною автостоянкою (кадастровий номер 5910136600:18:001:0013), проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» передбачено переважне право орендаря, який належно виконував обов'язки за умовами договору оренди землі на його поновлення. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Звертаємо увагу, що на вказаній земельній ділянці за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно розміщений об'єкт нерухомого майна, який належить на праві власності заявнику. Виходячи із вимог ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України, до особи, яка набула право власності на будівлю/споруду переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені.

У зв'язку з цим, з метою забезпечення прав на землю власника нерухомого майна, дотримання принципів платності та раціонального використання земель в Україні (ст.ст. 5, 206 Земельного кодексу України) пропонуємо врегулювати дане питання шляхом звернення Сумської міської ради до ПАТ «Сумське НВО» з пропозицією щодо поділу земельної ділянки (ст. 56 Закону України «Про землеустрій») та укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею, співрозмірною до площі розташованого на ній об'єкту нерухомого майна. У разі відмови переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Начальник управління

О.В. Чайченко