



Проект
оприлюднено

«04» з грудня 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 84-МР

Юрид. висн. – 265 стор.

Про відмову у наданні дозволу Публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, в районі буд. № 26

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 08.11.2018 № 133, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити у наданні дозволу Публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» (23293513) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, в районі буд. № 26, орієнтовною площею 0,0045 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення КТП-6/0,4 кВ, у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

22.11.2018 № 120/04-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу ПАТ «Сумиобленерго» на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Білопільський шлях, в районі буд. № 26»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується відмовити ПАТ «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, в районі буд. № 26, орієнтовною площею 0,0045 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1281/08.01-20 відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де одним із супутніх видів використання території є розміщення споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, пов'язані з обслуговуванням даної зони.

Звертаємо увагу, що правові та організаційні засади надання і використання земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, встановлення та дотримання правового режиму земель спеціальних зон об'єктів енергетики, раціонального використання земель регулюються Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (далі – Закон).

У відповідності до ч. 2 ст. 14 Закону об'єкти передачі електричної енергії, у тому числі трансформаторні підстанції, можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко