



Проект  
оприлюднено  
«28» 01 2019 р.

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2019 року №193-МР

Григорів. - 758-759 стор.  
Об'єкт. - 760 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність Штепі Володимиру Григоровичу, Михайлику Сергію Володимировичу, Михайлик Наталії Іванівні

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.01.2019 № 139, статей 12, 40, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромiсто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, і ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій») для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення  
проектів землеустрою щодо відведення земельних  
ділянок у власність громадянам Штепі Володимир  
Григоровичу, Михайлику Сергію Володимировичу,  
Михайлик Наталії Іванівні»  
від 2019 року № -МР

## СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Штепа Володимир Григорович, 2809913350	вул. Сумсько-Київських дивізій, біля б. № 9	0,0100	власність
2.	Михайлик Сергій Володимирович, 2928512858	вул. Металургів, в районі буд. № 32а, 32б	0,0100	власність
3.	Михайлик Наталія Іванівна, 2158625900	вул. Металургів, в районі буд. № 32а	0,0100	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

21.08.2019 № 06.08-16/186

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність Штепі Володимиру Григоровичу, Михайлику Сергію Володимировичу, Михайлик Наталії Іванівні»**

Пункт 1 додатку до рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, біля б. № 9, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, встановлено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Розміщення окремо розташованих гаражів в межах територій багатоквартирної житлової забудови може здійснюватися лише як виключний тимчасовий захід з метою виконання вимоги частини п'ятої статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», згідно з якою органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок під гаражі для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця проживання інвалідів із захворюванням опорно-рухового апарату за наявності такого автомобіля та відповідної довідки медико-соціальної експертизи.

У заявника відсутні відповідні пільги, тому розгляд питання щодо розміщення індивідуального гаражу на вищезазначеній території є неможливим.

Пункт 2 додатку до рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: вул. Металургів, в районі буд. № 32а, 32б, знаходиться в виробничій зоні В-5, що межує з багатоквартирною житловою забудовою. Вказана

територія у попередні роки була використана для розширення існуючого автогаражного кооперативу. На сьогодні з урахуванням раніше прийнятих міською радою рішень додаткове розміщення нових індивідуальних гаражів на вказаній території не передбачене, оскільки це призведе до порушення державних будівельних норм та збільшення санітарно-захисної зони у бік житлової забудови.

Пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, встановлено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Пункт 3 додатку до рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: вул. Металургів, в районі буд. № 32а, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3 на території існуючого автогаражного кооперативу, де розміщення нових індивідуальних гаражів не передбачене, оскільки це призведе до порушення державних будівельних норм та збільшення санітарно-захисної зони у бік житлової забудови.

Пунктом 10.8.2 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, встановлено, що гаражі та автостоянки для індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і між магістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей та відпочинку населення. Також згідно пункту 10.8.3 вказаних норм розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Директор департаменту

Ворона А.О  
700-429



Ю.М. Клименко

Міському голові  
Лисенку О.М.

**Обґрунтування необхідності розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність Штепі Володимиру Григоровичу, Михайлику Сергію Володимировичу, Михайлик Наталії Іванівні»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України (статтею 118 Земельного кодексу України) встановлено місячний строк для надання органом місцевого самоврядування дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надання мотивованої відмови у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, просимо внести на розгляд найближчого засідання сесії міської ради проект рішення Сумської міської ради «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність Штепі Володимиру Григоровичу, Михайлику Сергію Володимировичу, Михайлик Наталії Іванівні».

Депутат Сумської міської ради

В.М. Гончаров