



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ __ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від «__» _____ 2018 року № 16 – МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 30.03.2016
№ 530-МР «Про Положення про
департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради» (зі змінами)

З метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України та оптимізації роботи департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 № 530-МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради» (зі змінами) виклавши додаток до рішення в новій редакції (додається).

2. Вважати такими, що втратили чинність, рішення Сумської міської ради 29 березня 2017 року № 1883 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 № 530-МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради» та від 31 травня 2017 року № 2153 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 № 530-МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради» (зі змінами)».

3. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О. М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г. І.

Ініціатор розгляду питання: міський голова

Проект рішення підготовлено: департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради

Доповідач: Яременко Г. І.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 30.03.2016
№ 530-МР «Про Положення про
департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради»
від _____ 2018 року № ____-МР

Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради

РОЗДІЛ І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі - Департамент) є виконавчим органом Сумської міської ради, утворюється Сумською міською радою, їй підзвітний та підконтрольний, підпорядкований виконавчому комітету Сумської міської ради та Сумському міському голові, оперативно підпорядкований заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

1.2. Департамент є юридичною особою, має власну печатку із зображенням Малого Державного Герба України і надписом свого найменування та штампю із надписом свого найменування, реєстраційні рахунки в органах Державної казначейської служби України, вкладні (депозитні) рахунки в банках.

1.3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами і розпорядженнями Президента України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями Сумської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями Сумського міського голови, вимогами міжнародного та національного стандартів ISO серії 9001 та цим Положенням.

1.4. У Департаменті працюють посадові особи органів місцевого самоврядування, які мають відповідні повноваження щодо здійснення організаційно-розпорядчих та консультативно-дорадчих функцій, технічні працівники та обслуговуючий персонал. На посадових осіб Департаменту поширюється дія Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування».

1.5. Працівники Департаменту утримуються за рахунок коштів міського бюджету.

1.6. Департамент забезпечує організацію здійснення власних повноважень та делегованих повноважень органів виконавчої влади, визначених підпунктами 2, 5 пункту «а» статті 28, підпунктом 3 пункту «а» статті 29, підпунктами 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 15, 16 пункту «а» та підпунктами 1, 2, 5 пункту «б» статті 30, підпунктом 1, пункту «а» статті 31, підпунктом 1 пункту «б» частини першої статті 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.7. Департамент є правонаступником управління інфраструктури міста Сумської міської ради (за виключенням повноважень щодо забезпечення реалізації державної та міської політики у галузі автомобільного та

електричного транспорту, логістики та зв'язку) та відділу 405 житлового господарства Сумської міської ради.

1.8. Місцезнаходження департаменту: 40004, Сумська обл., м. Суми, вул. Горького, 21. Місцезнаходження департаменту визначає виконавчий комітет Сумської міської ради.

РОЗДІЛ II. СТРУКТУРА ТА ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ

2.1. Штати та штатний розпис Департаменту затверджуються Сумським міським головою.

2.2. Департамент очолює директор.

2.3. На період відсутності директора Департаменту його обов'язки виконує заступник директора Департаменту або інша особа згідно з розпорядженням міського голови.

2.4. Директор та заступник директора Департаменту призначається на посаду розпорядженням міського голови за рекомендацією конкурсної комісії чи за іншою процедурою, передбаченою законодавством України, та звільняються з посади розпорядженням міського голови відповідно до чинного законодавства.

2.5. Інші працівники структурних підрозділів Департаменту призначаються на посаду наказом директора Департаменту за рекомендацією конкурсної комісії чи за іншою процедурою, передбаченою законодавством України, та звільняються з посади наказом директора Департаменту відповідно до чинного законодавства.

2.6. Положення про Департамент та його структура затверджується Сумською міською радою. Посадова інструкція директора Департаменту погоджується заступником міського голови, який координує діяльність Департаменту та затверджується міським головою, а посадові інструкції працівників Департаменту затверджуються директором Департаменту.

РОЗДІЛ III. ЗАВДАННЯ ТА ФУНКЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ

3.1. Основними завданнями Департаменту є забезпечення реалізації державної та міської політики в наступних галузях житлово-комунального та дорожнього господарства:

3.1.1. Капітального, поточного ремонту, реконструкції об'єктів житлового фонду.

3.1.2. Утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції об'єктів комунального господарства, благоустрою та дорожнього господарства.

3.1.3. Забезпечення належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлового господарства (крім приватного сектору), контроль за наданням необхідного рівня та якості послуги з управління багатоквартирним будинком, які надаються населенню.

3.1.4. Поводження з твердими побутовими відходами, регулювання чисельності безпритульних тварин.

3.1.5. Холодного водопостачання та водовідведення, очищення стічних вод.

3.1.6. Теплопостачання та гарячого водопостачання.

3.1.7. Надання ритуальних послуг населенню.

3.1.8. Здійснення заходів з благоустрою міста у межах коштів **406** призначень.

3.1.9. Обстеження та видалення зелених насаджень,

3.2. Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює наступні функції:

3.2.1. Здійснює повноваження власника щодо управління об'єктами комунального господарства комунальної власності міста Суми та забезпечує додержання державної політики, в тому числі в інтересах територіальної громади м. Суми, у сфері управління об'єктами комунального господарства.

3.2.2. Здійснює повноваження замовника капітального ремонту, реконструкції об'єктів житлового господарства.

3.2.3. Здійснює повноваження замовника послуг з утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції об'єктів комунального господарства територіальної громади міста Суми що перебувають у віданні Департаменту.

3.2.4. Здійснює повноваження замовника проектування, розміщення, будівництва, капітального та поточного ремонту, утримання об'єктів благоустрою.

3.2.5. Здійснює повноваження замовника послуг з утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції та нового будівництва об'єктів дорожнього господарства комунальної форми власності. Формує титульні списки по вказаним напрямкам робіт, попередньо погоджуючи їх із постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради, а також з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

3.2.6. Вживає заходи щодо ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ у межах коштів, виділених із міського бюджету, після відповідного повідомлення Департаменту уповноваженим органом про їх виявлення.

3.2.7. За рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради здійснює організацію, підготовку та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

3.2.8. Координує роботу комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Суми, які належать до сфери його управління.

3.2.9. Організовує, у межах наданих повноважень, роботи по підготовці підприємств житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період.

3.2.10. Здійснює повноваження замовника щодо реставрації об'єктів, що перебувають на балансі Департаменту.

3.2.11. Розглядає проекти планів роботи комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Суми, які належать до сфери його управління, вносить до них зауваження та пропозиції. Здійснює контроль за їх виконанням.

3.2.12. Здійснює виклик у будь-який час доби необхідних фахівців та керівників підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності на місце проведення робіт по ліквідації аварійних ситуацій.

3.2.13. Координує діяльність підприємств – виконавців послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, з управителів багатоквартирними будинком, з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

3.2.14. Координує діяльність підприємств, які надають послуги зі збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, знешкодження та захоронення трупів тварин у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

3.2.15. Готує та надає пропозиції в установленому порядку щодо фінансування підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Суми, які належать до сфери його управління.

3.2.16. Готує пропозиції щодо фінансування з бюджету першочергових заходів з питань, віднесених до повноважень Департаменту.

3.2.17. Розробляє плани асигнувань та доводить їх до підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Суми, які належать до сфери його управління, по лімітних довідках бюджетних асигнувань, контролює їх виконання.

3.2.18. Розробляє зведений кошторис бюджетних асигнувань, контролює хід його виконання.

3.2.19. За рішенням організатора конкурсу здійснює підготовку та проведення конкурсів по визначенню суб'єктів господарювання-виконавців житлово-комунальних послуг, укладає договори за результатами проведених конкурсів.

3.2.20. Здійснює контроль за обсягами виконаних робіт (наданих послугам), які проводяться (надаються) на замовлення Департаменту. Забезпечує перевірку актів виконаних робіт (наданих послуг) та відповідності їх нормативним документам.

3.2.21. Бере участь у здійсненні контролю та забезпечує виконання державних, регіональних, міських програм з питань, віднесених до повноважень Департаменту.

3.2.22. Готує інформацію для включення до плану соціально – економічного розвитку міста та плану стратегічного розвитку міста щодо розвитку галузей міського господарства, віднесених до відання Департаменту.

3.2.23. Організовує виконання нормативно-правових актів органів державної влади, рішень Сумської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень Сумського міського голови з питань, віднесених до повноважень Департаменту.

3.2.24. Розглядає звернення громадян, підприємств, установ, організацій, у тому числі об'єднань громадян, фізичних осіб – підприємців, депутатські звернення та запити у порядку, передбаченому чинним законодавством України, у межах наданих повноважень, забезпечує виконання вимог законодавства України про доступ до публічної інформації.

3.2.25. За дорученням міського голови представляє інтереси Сумської міської ради, виконавчого комітету Сумської міської ради та міського голови в

місцевих, апеляційних, вищих спеціалізованих судах та у Верховному Суді, у взаємовідносинах з державними органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями усіх форм власності в межах повноважень Департаменту, визначених цим Положенням.

3.2.26. За дорученням керівництва та самостійно аналізує матеріали, які надходять від правоохоронних, судових органів та органів прокуратури, інших державних органів та установ, сприяє своєчасному вжиттю заходів за результатами їх розгляду.

3.2.27. Розробляє проекти нормативних та ненормативних актів, в межах повноважень Департаменту, визначених цим Положенням, для їх розгляду Сумською міською радою, її виконавчим комітетом та міським головою у встановленому порядку.

3.2.28. Залучає кошти до цільового фонду Департаменту та використовує їх на підставі розпорядження міського голови відповідно до затвердженого міською радою Положення про цільовий фонд Департаменту.

3.2.29. Надає допомогу населенню у створенні органів самоорганізації населення, координує їх діяльність відповідно до чинного законодавства України.

3.2.30. Надає консультативно-інформаційну допомогу в роботі з квартальними комітетами.

3.2.31. Видає та засвідчує довідки для населення, що мешкає у приватному секторі міста, відповідно до чинного законодавства України.

3.2.32. Розробляє проекти програм розвитку житлового господарства у сфері експлуатації житла для їх розгляду у встановленому порядку.

3.2.33. Залучає на договірних засадах підприємства, установи та організації незалежно від форм власності до участі в комплексному соціально-економічному розвитку міста з питань, що входять до компетенції Департаменту, координує цю роботу.

3.2.34. Укладає договори з підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності на надання комунального замовлення на послуги, що відносяться до сфери управління Департаменту.

3.2.35. Здійснює контроль за виконаними обсягами робіт послуги з управління багатоквартирним будинком. Перевіряє акти виконаних робіт управителя та відповідність їх нормативним документам.

3.2.36. Надає консультативно-інформаційну допомогу мешканцям міста по створенню будинкових комітетів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, готує відповідні проекти рішень. Веде єдиний реєстр створених у місті будинкових комітетів. Консультує співвласників багатоквартирного будинку з питання обрання управителя.

3.2.37. Надає консультативно-інформаційну допомогу мешканцям міста з питань реалізації Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради.

3.2.38. Приймає комісійну участь у встановленому порядку щодо прийняття в комунальну власність територіальної громади міста відомчих об'єктів житлового господарства.

3.2.39. Надає пропозиції у встановленому порядку про необхідність відселення власників (наймачів) з аварійних та ветхих будинків.

3.2.40. Надає у встановленому порядку пропозиції на розгляд міському голові у вигляді клопотань про включення житлових приміщень до числа службових та виключення житлових приміщень з числа службових.

3.2.41. Здійснює виявлення вільних житлових приміщень у будинках комунальної форми власності, веде їх облік, контроль та веде облік житлового фонду, здійснює контроль за його використанням.

3.2.42. Здійснює заходи реагування за належним утриманням, експлуатацією, поточним ремонтом об'єктів житлового-комунального господарства міста.

3.2.43. Забезпечує, як компетентний орган з питання видалення зелених насаджень, функціонування постійно діючої комісії з питань обстеження та видалення зелених насаджень на території міста та визначення їх відновної вартості.

3.2.44. Організовує виконання державних і місцевих програм та здійснення заходів з благоустрою міста.

3.2.45. Визначає графіки роботи зовнішнього освітлення території міста.

3.2.46. Залучає на договірних засадах кошти і матеріально-технічні ресурси юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою міста.

3.2.47. Інформує населення про здійснення заходів з благоустрою міста.

3.2.48. Забезпечує реалізацію тарифної політики у сфері надання побутових, комунальних послуг.

3.2.49. Здійснює перевірку тарифів, поданих підприємствами – надавачами комунальних послуг.

3.2.50. Забезпечує підготовку проектів рішень виконавчого комітету Сумської міської ради щодо встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, перероблення та захоронення побутових відходів, які встановлюються національною комісією регулювання ринку комунальних послуг України) послуги.

3.2.51. Здійснює, у межах повноважень, договірну роботу щодо договорів, угод, контрактів, стороною яких виступає Сумська міська рада, її виконавчий комітет та Сумський міський голова.

3.2.52. Здійснює повноваження замовника капітального ремонту, реконструкції та нового будівництва об'єктів житлового, комунального господарства та благоустрою. Формує титульні списки по вказаних напрямках робіт та здійснює попереднє погодження з постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради у частині об'єктів житлового господарства, а також постійною комісією з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

3.2.53. Готує проекти подань про призначення/звільнення керівників підпорядкованих комунальних підприємств (установ, організацій) та інші матеріали, відповідно до Порядку призначення на посади та звільнення з посад керівників підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Суми.

3.2.54. Здійснює складання протоколів про адміністративні правопорушення, передбачені статтями 150, 152 кодексу України про адміністративні правопорушення, у межах повноважень.

3.2.55. Передає завершені будівництвом та введені в експлуатацію об'єкти підприємствам та організаціям, на які покладено їх експлуатацію.

3.2.56. Здійснює поточне та перспективне планування капітального ремонту об'єктів дорожнього господарства комунальної власності м. Суми.

3.2.57. Організовує обслуговування, ремонт та розвиток мереж зливової каналізації та інженерних споруд автодорожнього комплексу.

3.2.58. Аналізує стан інфраструктури міста та благоустрою, здійснює підготовку пропозицій до проектів місцевого бюджету, щодо фінансування програм розвитку комунального господарства і благоустрою міста.

3.2.59. Здійснює закупівлю товарів, робіт і послуг за бюджетні кошти відповідно до законодавства, що діє у сфері публічних закупівель.

3.2.60. Здійснює технічний нагляд за проведенням робіт з будівництва, ремонту, реконструкції і реставрації житлового фонду, об'єктів інженерного господарства та інфраструктури міста.

3.2.61. Бере участь у зборах співвласників багатоквартирних будинків, співвласником приміщень яких є територіальна громада м. Суми, з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі ініціює разом з не менш як двома іншими співвласниками багатоквартирного будинку проведення таких зборів.

3.2.62. Несе зобов'язання по сплаті коштів, стягнутих за судовими рішеннями з Сумської міської ради, виконавчого комітету Сумської міської ради та Сумського міського голови, по оплаті судового збору, виконавчого збору, витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, штрафів та інших зобов'язань, пов'язаних з діяльністю Департаменту.

3.2.63. Здійснення контролю за якістю питної води, використанням та охороною джерел і систем питного водопостачання та водовідведення.

3.2.64. Забезпечення інформування населення про якість питної води та стан питного водопостачання та водовідведення.

РОЗДІЛ IV. ПРАВА ДЕПАРТАМЕНТУ

4.1. Департамент має право:

4.1.1. Одержувати від виконавчих органів Сумської міської ради, підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності, органів державної влади та місцевого самоврядування інформаційні, довідкові матеріали, необхідні для здійснення повноважень, визначених цим Положенням.

4.1.2. Укладати у встановленому порядку договори, набувати майнових і немайнових прав, бути позивачем та відповідачем у суді з питань, що належать до повноважень Департаменту.

4.1.3. Проводити наради з питань, що належать до повноважень Департаменту.

4.1.4. Залучати виконавчі органи Сумської міської ради, спеціалістів підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.1.5. Отримувати інформацію від керівників підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, пов'язану із забезпеченням безперервного функціонування міського господарства і задоволенням житлово-комунальних, соціально-економічних потреб населення міста.

РОЗДІЛ V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ДЕПАРТАМЕНТУ

5.1. Персональну відповідальність за роботу Департаменту та належне здійснення покладених на нього завдань та функцій несе директор Департаменту.

5.2. Працівники Департаменту можуть бути притягнуті до дисциплінарної, цивільної, адміністративної, кримінальної та інших видів відповідальності у випадках та в порядку, передбачених чинним законодавством України.

5.3. Працівники несуть відповідальність за своєчасне та належне виконання обов'язків, передбачених цим Положенням і посадовими інструкціями, у порядку, визначеному чинним законодавством.

РОЗДІЛ VI. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Департамент реорганізовується або ліквідується Сумською міською радою. У разі реорганізації правонаступником Департаменту є новостворений орган. У разі ліквідації правонаступником є Сумська міська рада.

6.2. Зміни до цього Положення вносяться відповідно до процедури розгляду питань у Сумській міській раді, передбаченої Регламентом роботи Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О. М. Лисенко

Виконавець:
Яременко Г.І.