



Проект
оприлюднено
«21» 11 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 72 - МР
м. Суми

Змінені - 555 стор.

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.10.2018 № 131 та статей 12, 35, 40, 79-1, 118, 121, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам.

- для ведення садівництва згідно з додатком 1;
- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 2;
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 3.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо вилучення
земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо вилучення земельних ділянок для ведення садівництва

№	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Саакян Ерік Гарікович, 2575907757	Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 34 А, квартал 13	0,0400	власність
2.	Шумсєва Людмила Олександрівна, 2104110005	СМГО садівничих товариств «Олдиш-86», садівниче товариство «Дружба», ділянка № 50	0,0600	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю. М.



О.М. Лисенко



Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для
будівництва індивідуальних гаражів

№ п/п Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	5
1. Воробйов Євген Олексійович, 2493403976	Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», земельна ділянка № 242	0,00214	власність
2. Зубров Олександр Михайлович, 2968113215	Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», земельна ділянка № 84	0,00222	власність
3. Голованова Ірина Вікторівна, 2973610181	вул. Героїв Крут, 21-А, ділянка № 876	0,0035	власність

Сумський міський голова

Виконавця: Клименко Ю. М.



О.М. Лисенко



553

Додаток 3

до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок»

від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1.	Горбачова Ніна Василівна. 1964913989	вул. Битківська, 73 (за домоволодінням)	4 0.0060	5 оренда

Сумський міський голова

Виконавель: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

05.11.2018 № 109/07-1301/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Пунктом 3 додатку 2 вказаного проекту рішення пропонується надати дозвіл Головашовій І.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, ділянка № 876, для будівництва індивідуального гаража.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 07.05.2018 №558/08.01-20 згідно до Пану зонування території міста Суми затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР зазначене у зверненні бажане місце розміщення індивідуального гаражу знаходиться в територіальній зоні транспортної інфраструктури ТР (підзона ТР-3, СТО, АЗС, автопарки, гаражі, автостоянки), де одним із переважних видів використання даної території є розміщення гаражів.

План зонування не визначає функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки. Крім розміщення гаражів важливою планувальною складовою вказаної території є раціональна система проїздів, які використовуються як індивідуальним, так і спеціальним транспортом (пожежні машини, тощо). З наданих заявником матеріалів не можливо з'ясувати, чи є можливість здійснювати ущільнення існуючої забудови автогаражного кооперативу з розміщенням додаткового гаража без ускладнення використання спільних проїздів до гаражів інших власників.

Управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради зазначалось, що до надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, заявнику пропонувалося забезпечити виготовлення з дотриманням будівельних норм і меж автогаражного кооперативу проектною пропозиції в масштабі М 1:500, якою буде обґрунтована можливість розміщення вказаного індивідуального гаражу. Крім того, у зв'язку з тим, що відповідно до наданої схеми передбачено блокування нового гаражу з існуючими гаражами, необхідне також отримання згоди їх власників на таке блокування.

У зв'язку з тим, що відповідно до наданої схеми передбачено блокування нового гаражу з існуючими гаражами, необхідне також отримання згоди їх власників та каке блокування

Таким чином просимо врахувати викладене під час прийняття вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко