



Проект
оприлюднено
«21» 11/ 2018 р.

587

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 91 -МР
м. Суми

Змістов. - 588 стор.

Про надання дозволу Черевку А.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс»

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.10.2018 № 132, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Черевку Андрію Олександровичу (3011607259) орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс» для будівництва індивідуального гаражу.

Сумський міський голова

О.М. Зисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідця – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

02.11.2018 № 105/04-1301/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу Черевку А.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс»

Проектом рішення Сумської міської ради пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Черевку А.О. за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, навпроти буд. 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаража.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 07.05.2018 № 562/05.01-20 відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана ділянки знаходиться в територіальній зоні транспортної інфраструктури ТР (підзорна ТР-3,СТО, АЗС, автопарки, гаражі, автостоянки), де одним із переважних видів використання даної категорії є розміщення гаражів. План зонування не визначає функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки.

Крім розміщення гаражів важливою планувальною складовою вказаної території є раціональна система проїздів, які використовуються як індивідуальним, так і спеціальним транспортом (пожежні машини тощо). З наданих заявником матеріалів неможливо з'ясувати, чи є можливість здійснити ущільнення існуючої забудови автогаражного кооперативу з розміщенням додаткового гаража без ускладнення використання спільних проїздів до гаражів інших власників.

Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради наголосило на тому, що до надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, заявнику пропонується забезпечити виготовлення з дотриманням державних будівельних норм і меж автогаражного кооперативу проектної пропозиції в масштабі М 1:500, якою буде обґрунтована можливість розміщення вказаного індивідуального гаража. У зв'язку з тим, що відповідно до наданої схеми передбачено блокування нового гаража з існуючими гаражами, необхідно також отримання згоди їх власників на таке блокування.

Звертаємо увагу на те, що даний проект рішення вже виносився на розгляд Сумської міської ради і вкотре заявником не подано обґрунтування можливості розміщення індивідуального гаража.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко