



Проект
оприлюднено
«28» 01 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 97 -МР

Юрид. висн. – 596 стор.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Карпову Р.Є. за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.10.2018 № 129, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Карпову Роману Євгеновичу орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 24.10.2018 № 66) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

22.01.2019 № 09/07 - 13 01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки учаснику АТО Карпову Р.Є. за адресою: м. Суми,
вул. Білопільський шлях»

Розглянувши вказаний проект рішення, яким пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Карпову Р.Є. орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.11.2018 № 1509/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 «Зона магістральних вулиць майданів (у червоних лініях)», у місці, де згідно з містобудівною документацією в перспективі заплановано спорудження дворівневої автотранспортної розв'язки, у зв'язку із чим формування ділянки для індивідуального житлового будівництва неможливе.

Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землепорядної документації (ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

Волубуєва О.В.

О.В. Чайченко