



Проект  
оприлюднено  
«21» 11 2018 р.

921

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2018 року № 112-МР  
м. Суми

*Шорари. - 923 стор.*

Про надання у власність  
Загородньому О.М. земельної  
ділянки за адресою: м. Суми,  
провулок Кленовий, біля № 34

На виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 04 жовтня 2018 року по справі № 1840/2576/18, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до статей 12, 81, 116, 118, 121, 122, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШЕННЯ:**

**Редакція I**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Загородньому Олександрові Миколайовичу (2910312836) земельну ділянку за адресою: м. Суми, провулок Кленовий, біля № 34, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0493. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

922

Відмовити в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність Загородньому Олександр Миколайовичу (2910312836) земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Кленовий, біля № 34, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0493 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» та її формування частково за рахунок земельної ділянки, на яку зареєстровано право власності, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — міський голова

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



923

Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

25.10.2018 № 06-01-16/3320

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**  
до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання у власність Загородньому О.М. земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, провулок Кленовий, біля № 34»

Питання надання у власність Загородньому Олександр Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Кленовий, біля № 34 вже виносилося на розгляд XXX сесії Сумської міської ради VII скликання (27.09.2017), але було відлучене з проекту рішення «Про надання у власність земельних ділянок» у зв'язку з наявністю рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року №2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», згідно з яким призупинено надання у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для індивідуального житлового будівництва.

Рішення Сумського окружного адміністративного суду від 04 жовтня 2018 року по справі № 1840/257618 зобов'язано винести на розгляд чергової сесії Сумської міської ради питання надання Загородньому О.М. земельної ділянки по пров. Кленовий, біля буд. № 34

В зв'язку з чим, на розгляд міської ради повторно пропонується проект рішення «Про надання у власність Загородньому О.М. земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Кленовий, біля № 34».

Разом з цим повідомляємо, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Загородньому О.М. за адресою: м. Суми, провулок Кленовий, біля № 34 розроблено без рішення міської ради про надання дозволу на його розроблення за **принципом «мовчазної згоди» з порушенням термінів**, передбачених частиною 3 пункту 7 статті 118 Земельного Кодексу України.

Крім того, за наявною в департаменті інформацією, бажана для отримання у власність земельна ділянка **сформована частково за рахунок земельної ділянки, на яку зареєстровано право власності**, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю, відомості про яку, на даний час, не внесені до бази даних Державного земельного кадастру.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Степій  
Бондаренко 700-429



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**  
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

13.02.2019 № 06.01-16/564

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування**  
**необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про надання у**  
**власність Загородньому О.М. земельної ділянки за адресою: м. Суми,**  
**провулок Кленовий, біля № 34»**

Вищевказане питання потребує невідкладного вирішення у зв'язку з необхідністю виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 04 жовтня 2018 року по справі № 1840/2576/18 та постанови про відкриття виконавчого провадження від 30.01.2019, винесену при примусовому виконанні виконавчого листа № 1840/2576/18 від 26.11.2018, що видав Сумський окружний адміністративний суд.

Даний проект рішення Сумської міської ради оприлюднено на офіційному сайті Сумської міської ради 21.11.2018.

Просимо Вас винести його на розгляд найближчого засідання сесії міської ради 27.02.2019.

Директор департаменту

Стегній  
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко