



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 114 -МР
м. Суми

Інформац. - 930 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приходченку Вячеславу Леонідовичу за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 68

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.01.2019 № 140, статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Приходченку Вячеславу Леонідовичу (2643009611) за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 68, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 4045600929.01.19№ 06.01-16/339Сумському міському голові
Лисенку О.М.**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приходченку Вячеславу Леонідовичу за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 68»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.11.2018 № 1505/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка знаходиться частково в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні Р-1 (об'єкти природно - заповідного фонду та ПЗС).

З урахуванням цього відсутня можливість відведення земельної ділянки у запропонованих розмірах.

Крім того, рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено підготовку проектів рішень про передачу (надання) у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приходченку Вячеславу Леонідовичу за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 68»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 24.01.2019 № 140, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Депутат Сумської міської ради

В.М. Гончаров