



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2019 року № 115 -МР

Інформація – 933 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шамраю Віталію Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, в районі буд. № 8 А

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.01.2019 № 140, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Шамраю Віталію Олександровичу (2495016853) орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, ~~м. Суми~~, вул. Леоніда Бикова, в районі буд. № 8 А для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», *затверджених наказом Міністерства ... від 23.04.2018 № 100.*

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

29.01.19

№ 06.01-16/33Р

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки громадянину Шамраю Віталію
Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, в районі
буд. № 8 А»

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Пунктом 10.8.2 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, встановлено, що гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених від ігор дітей і відпочинку населення.

З урахуванням державних будівельних норм та розміщення поруч спортивного ядра загальноосвітнього закладу, що використовується також мешканцями всього житлового кварталу, надання у запитуваному місці земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва є неможливим (інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 03.01.2019 № 1703/08.01-20).

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

13.01.2019 № 06.01-16/519

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шамраю Віталію Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, в районі буд. № 8 А»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 24.01.2019 № 140, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429