



Проект  
оприлюднено  
«21» 02 2019 р.

11263

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 151 -МР Інформ. - 1127 стор.  
м. Суми

Про відмову Смірнову Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.02.2019 № 142 та статей 12, 39, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Смірнову Сергію Володимировичу (2552503116) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів та містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромiсто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР і ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»).

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

О.М. Лисенко

1127



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

14.02.2019 № 08.01-16/572

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**

**до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову Смірнову Сергію Володимировичу у наданні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38»**

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 29.01.2019 року № 113/08.01-20, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38 знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Також, пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, встановлено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Директор департаменту

Ворона А.О.  
700-429

Ю.М. Клименко

1128



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**  
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

15.02.19 № 06.01-16/590

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Обґрунтування**  
**необхідності термінового розгляду проекту рішення**  
**«Про відмову Смірнову Сергію Володимировичу у наданні дозволу на**  
**розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у**  
**власність за адресою: м. Суми, вул. Миру, 38»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.02.2019 № 142, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко