



Проект
оприлюднено
«21» 02 2019 р.

1129

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 152 -МР
м. Суми

Інформа. - 1130 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саєвському Андрію Вікторовичу за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, навпроти буд. № 17

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.02.2019 № 142, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Саєвському Андрію Вікторовичу (2938321432) за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, навпроти буд. № 17 орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



1130

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

13.02.19 № 06.01-16/547

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки Саєвському Андрію Вікторовичу за
адресою: м. Суми, площа М. Коція, навпроти буд. № 17»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.01.2019 № 42/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, функціональне використання якої не визначено.

При цьому, в запропонованому місці проходить газопровід високого тиску та газопровід низького тиску.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 року № 1747, затверджені Правила охорони магістральних трубопроводів, які встановлюють умови забезпечення охорони об'єктів магістральних трубопроводів від пошкоджень і руйнувань внаслідок несанкціонованого доступу, охорони довкілля, а також безпечної життєдіяльності населення на прилеглих до магістральних трубопроводів територіях (надалі Правила).

Пунктами 7, 11 Правил визначено, що для забезпечення безпечної експлуатації об'єктів магістрального трубопроводного транспорту, зокрема об'єктів магістральних газопроводів I і II класу, магістральних нафтопроводів, нафтопродуктопроводів, конденсатопроводів, магістрального трубопроводного транспорту, призначеного для транспортування рідкого аміаку та етилену, встановлюються охоронні зони.

На земельних ділянках, розташованих у межах охоронних зон забороняється, зокрема, споруджувати житлові, громадські та дачні будинки.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко

1131



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

13.02.19 № 06.01-16/538 На № _____ від _____

Міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саєвському Андрію Вікторовичу за адресою: м. Суми, площа М. Коція, навпроти буд. № 17»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 07.02.2019 № 142, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429