

0.



Проект
оприлюднено
«21» 02 2019 р.

1145

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 157 -МР
м. Суми

Знаходиться - 1146-1147 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михальку Сергію Юрійовичу за адресою: м. Суми, пров. Громадянський

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.02.2019 № 142 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Михальку Сергію Юрійовичу (3228004217) орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, пров. Громадянський для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



1146

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

13.02.19 № 06.01-16/549

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михальку Сергію Юрійовичу за адресою: м. Суми, пров. Громадянський»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.01.2019 № 36/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок).

При цьому, в запропонованому місці проходить/проходять численні підземні комунікації (кабель електропостачання, напірний каналізаційний колектор).

Згідно статті 76 Земельного кодексу України уздовж повітряних і підземних кабельних ліній електропередачі встановлюються охоронні зони.

Постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. N 209 затверджено Правила охорони електричних мереж з метою забезпечення збереження електричних мереж, створення належних умов їх експлуатації та запобігання нещасним випадкам від впливу електричного струму і використовуються у разі проектування, будівництва та експлуатації електричних мереж, а також під час виконання робіт або провадження іншої діяльності поблизу електричних мереж.

Електричними мережами, які підлягають охороні згідно з Правилами, вважаються трансформаторні підстанції, розподільні пункти і пристрої, струмопроводи, повітряні лінії електропередачі, підземні і підводні кабельні лінії електропередачі та споруди, які до них належать.

Пунктом 2 Правил визначено, що для створення нормальних умов експлуатації електричних мереж, забезпечення їх збереження та дотримання вимог техніки безпеки встановлюються охоронні зони.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки.

Каналізаційний колектор — трубопровід зовнішньої каналізаційної мережі для збирання й відведення стічних вод.

Згідно статті 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт»¹¹⁴⁷
каналізаційні мережі відносяться до промислових трубопроводів.

Промисловий трубопровідний транспорт разом з магістральним трубопровідним транспортом становлять трубопровідний транспорт України (стаття 2 Закону України «Про трубопровідний транспорт»).

Відповідно до статті 73 Земельного кодексу України, статті 11 Закону України «Про трубопровідний транспорт» уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів встановлюються охоронні зони.

Охоронна зона - землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому (стаття 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт»).

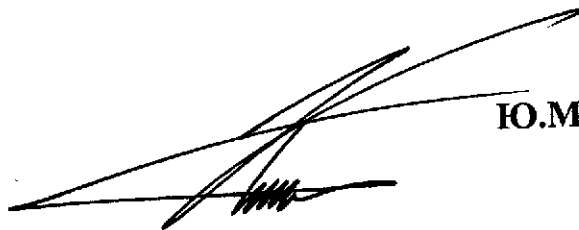
Відповідно до пункту 17.1.2 ДБН В.2.5.-75:2013 захисні охоронні зони рекомендується передбачати на всіх каналізаційних самопливних і напірних мережах, що проектуються або реконструюються, а також на існуючих мережах з метою попередження травматизму, інших прикрих випадків при виникненні провалів у місцях пошкодження склепів каналізаційних мереж або при аваріях на них.

Враховуючи те, що каналізаційні мережі мають значний термін експлуатації існує необхідність безперервного доступу до даних мереж для підтримання їх технічного стану, для виконання аварійно-відновлюваних робіт і т.д. Розміщення елементів благоустрою в охоронній зоні діючої каналізаційної мережі обмежує подальше її обслуговування та доступ до неї.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо Вашу увагу на те, що проходження через бажану земельну ділянку каналізаційного колектора та кабеля електропередачі з відповідними охоронними зонами унеможливають в подальшому відведення земельної ділянки у власність для зазначених потреб.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко

1148



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

13.02.19 № 06.01-16/545 На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михальку Сергію Юрійовичу за адресою: м. Суми, пров. Громадянський»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 07.02.2019 № 142, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко