

0.

1173



Проект
оприлюднено
«05» лютого 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № **163** -МР
м. Суми

Зисфори. – 1174-1175 стор.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Козлову Юрію Олексійовичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.10.2018 № 129, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Козлову Юрію Олексійовичу (2930007136) орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 27.12.2018 № 69).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

29.04.19

№ 06.04-16/340

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Козлову Юрію Олексійовичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 06.08.2018 № 891, 931-933, 935-937/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним з переважних видів використання території є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками).

Враховуючи проектні рішення Генерального плану м. Суми зі змінами, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та ~~Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР~~, вказана земельна ділянка знаходиться на проектній території зміни цільового призначення із садівництва на садибну забудову за умови розроблення детального плану цієї території та затвердженням його в порядку, передбаченому чинним законодавством.

Згідно п. 1 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини його території. Метою розроблення детального плану території є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

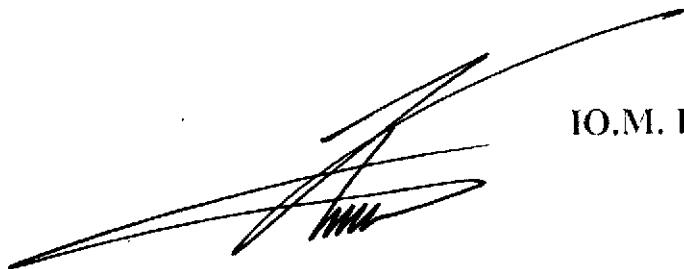
З урахуванням вищенаведеного, подальше вирішення питань відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в районі вул. Білопільський шлях, поруч із садівничим товариством «Цукровик» буде

1175

можливе лише після розроблення детального плану цієї території, складовою частиною якого має бути формування нормативної ширини проїздів до запроєктованих ділянок та урахування планувальної структури розташованого поруч садового товариства.

Директор департаменту

Степій
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко



1176

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

25.02.19 № 06.Р4-16/686

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
учаснику АТО Козлову Юрію Олексійовичу за адресою: м. Суми,
вул. Білопільський шлях»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Таким чином, з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 04.10.2018 № 129, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429