



Проект
оприлюднено
«19» 03 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ ___ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ року № 23 -МР
м. Суми

Про виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2016-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 26-МР (зі змінами), за 2016-2018 роки

На виконання пунктів 5.9, 5.10 розділу 5 Положення про Порядок розробки, затвердження та виконання міських цільових (комплексних) програм, комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2016-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 26-МР (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від «___» _____ 2019 року № ___), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Інформацію директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. про виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на

2016-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 26-МР (зі змінами), за 2016-2018 роки взяти до відома (додається).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко.

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради «Про виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2016-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 26-МР (зі змінами), за 2016-2018 роки»

від «_» _____ 2019 року № _____-МР

Заключний звіт

про виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2016-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 26-МР (зі змінами), за 2016-2018 роки

1. _____ 31 _____ Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
(КВКВ) (найменування відповідального виконавця програми)

Комплексна цільова Програма
управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2016-2018 роки, затверджена рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 26-МР (зі змінами)

2. 3117130, 3117693,
3117650, 3117660

Завдання та заходи програми	Планові обсяги фінансування на 2016-2018 роки, тис. грн.		Фактичні обсяги фінансування за 2016-2018 роки, тис. грн.		Стан виконання: досягнення очікуваних результатів/показники ефективності		
	Усього	у т. ч.:		Усього		у т. ч.:	
		Міський бюджет міста Суми	Інші джерела фінансу в.			Міський бюджет міста Суми	Інші джерела фінансу
1	2	3	4	5	6	7	8
Разом по Програмі	7472,0	7472,0	-	1765,3	1765,3	-	Всього затверджено бюджетом на три роки – 2821,8 тис. грн., у т.ч. на 2018 рік – 1341,2 тис. грн. Протягом 3 років витрачено 62,6% затверджених бюджетом коштів, протягом 2018 року витрачено 49,8% затверджених бюджетом коштів.
Підпрограма I							
Розвиток земельних відносин у м. Суми	3822,0	3822,0	-	455,5	455,5	-	Отримані результати: За три роки до міського бюджету надійшло коштів від оренди земельних ділянок 319,7 млн. грн., що складає 101,4% затвердженого на цей період плану (за 2018 рік надходження склали 105,7 млн. грн.); від сплати земельного податку - 165,8 млн. грн., або 115,5% планових надходжень на 3 роки (за 2018 рік – 66,2 млн. грн.); від продажу земельних ділянок за три роки отримано коштів в бюджет

											міста 1,4 млн. грн. (у 2018 році – 0,014 млн. грн), або 30,4% від плану, що пов'язане з позицією Сумської міської ради стосовно питань продажу землі.
Заходи:											
											Затверджено бюджетом на три роки 97,0 тис. грн., у т.ч. на 2018 рік – 25,0 тис. грн. У 2017 році розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Скрябіна – вул. Машинобудівників. У 2018 році кошти не використовувались.
1. Проведення земельних торгів (аукціонів)	278,0	278,0	-	2,5	2,5	-	278,0	278,0	-	2,5	Затверджено бюджетом на три роки 135,0 тис. грн., у т.ч. на 2018 рік – 50,0 тис. грн. У 2018 році проведена експертна грошова оцінка восьми земельних ділянок. Продаж земельних ділянок не відбувся у зв'язку з не прийняттям Сумською міською радою відповідних рішень.
2. Продаж земельних ділянок	210,0	210,0	-	60,0	60,0	-	210,0	210,0	-	60,0	Затверджено бюджетом на три роки 50,0 тис. грн., у т.ч. на 2018 рік – 14,0 тис. грн. У 2018 році виготовлено електронний документ у форматі XML та внесено до Державного земельного кадастру проєкт встановлення прибережної захисної смуги річки Псел в межах міста Суми, вартість укладеного договору склала 14,0 тис. грн.
3. Реєстрація земельних ділянок в базі даних Державного земельного кадастру	58,0	58,0	-	26,6	26,6	-	58,0	58,0	-	26,6	Затверджено бюджетом 288 тис. грн., у т.ч. на 2018 рік – 186,0 тис.
4. Забезпечення проведення позовної роботи та виконання судових рішень з	510,0	510,0	-	219,2	219,2	-	510,0	510,0	-	219,2	Затверджено бюджетом 288 тис. грн., у т.ч. на 2018 рік – 186,0 тис.

питань земельних відносин							грн. У 2018 році профінансовано: 24 позовні заяви, 16 апеляційних та 8 касаційних скарг, на виконання до ВДВС подано 13 наказів. Дієва співпраця департаменту з органами прокуратури забезпечила економію витрат бюджетних коштів, оскільки частина позовів в інтересах департаменту подавалась прокуратурою, що дозволило знизити витрати на сплату судового збору.
5. Розробка нормативної грошової оцінки земель м. Суми	380,0	380,0	-	0	0	-	Затверджено бюджетом 30,1 тис. грн., у т.ч. на 2018 рік - 14,3 тис. грн. На підставі статей 12, 122, 201. Земельного кодексу України, статті 15 Закону України «Про оцінку земель» 19 грудня 2018 року прийнято рішення Сумської міської ради № 4404-МР «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Суми», яким визначено, що нормативна грошова оцінка земель міста Суми буде проведена у 2019 році.
6. Формування земельної ділянки для створення індустріального парку	150,0	150,0	-	100,0	100,0	-	Затверджено бюджетом 100 тис. грн. Виготовлено документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та її топографічної основи М 1:500 в районі заводу «Центроліт» для подальшого створення індустріального парку.
7. Проведення інвентаризації земель, у тому числі під об'єктами нерухомого	1700,0	1700,0	-	34,7	34,7	-	На 2016-2018 роки затверджено бюджетом 573,3 тис. грн., у т.ч. на

майна комунальної власності									2018 рік - 498,8 тис. грн. У 2018 році за результатами проведення тендерних процедур було укладено 8 договорів на проведення інвентаризації 229 земельних ділянок комунальної власності на загальну суму 398,3 тис. грн. У 2018 році виконано два договори на загальну суму 10,5 тис. грн. Термін виконання решти договорів на загальну суму 374,3 тис. грн. перенесено на 2019 рік.
8. Поділ та об'єднання земельних ділянок м. Суми	10,0	10,0	-	6,5	6,5	-			На 2018 рік затверджено бюджетом 7,2 тис. грн. Виготовлено технічну документацію щодо поділу двох земельних ділянок.
9. Зміна цільового призначення земельних ділянок м. Суми	20,0	20,0	-	0	0	-			На фінансування завдання кошти у бюджеті не передбачались.
10. Встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	491,0	491,0	-	0	0	-			На фінансування завдання кошти у бюджеті не передбачались.
11. Забезпечення укладання цивільно-правових угод з землею	15,0	15,0	-	6,0	6,0	-			На 2018 рік затверджено бюджетом 8,8 тис. грн. Проведена експертна грошова оцінка двох земельних ділянок.
Підпрограма II									
Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Суми	3650,0	3650,0	-	1309,8	1309,8	-			Отримані результати: 1. Надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального майна за три роки склали 62,6 млн. грн., що становить 120,4% від планових надходжень на 2016-2018

									роки, у тому числі за 2018 рік надійшло коштів 21.7 млн. грн., або 108,5% від плану на 2018 рік. 2. Надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна за три роки склали 12,7 млн. грн., що становить 144,3% від плану на три роки, у тому числі у 2018 році надійшло 5,3 млн. грн., або 106,0% річного плану.
Заходи:									
1. Забезпечення проведення реєстрації права власності на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Суми	1146,0	1146,0	-	462,0	462,0	-			Затверджено бюджетом на три роки 463,1 тис. грн., у т. ч. на 2018 рік - 189,0 тис. грн. Виготовлено 165 технічних паспортів та зареєстровано 248 об'єктів за три роки, в т.ч. за 2018 рік - 52 технічних паспортів, зареєстровано 168 об'єктів.
2. Забезпечення проведення позовної роботи та виконання судових рішень з питань майна комунальної власності територіальної громади міста Суми	550,0	550,0	-	373,8	373,8	-			Затверджено бюджетом на три роки 491,7 тис. грн., у т. ч. на 2018 рік - 200,0 тис. грн. Профінансовано: 85 позовних заяв, 17 апеляційних та 12 касаційних скарг, на виконання до ВДВС подано 57 наказів, в т.ч. за 2018 рік - 12 позовних заяв, 5 апеляційних та 7 касаційних скарг, на виконання до ВДВС подано 17 наказів. Дієва співпраця департаменту з органами прокуратури забезпечила економію витрат бюджетних коштів, оскільки частина позовів в інтересах департаменту подавалась прокуратурою, що дозволило

									знизити витрати на сплату судового збору.
3. Забезпечення передачі в оренду, у т. ч. на конкурсних засадах, об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми	762,0	762,0	-	94,1	94,1	-			Затверджено бюджетом на три роки 97,6 тис. грн., у т. ч. на 2018 рік - 40,0 тис. грн. Проведено незалежну оцінку і опубліковано оголошення про намір передати в оренду 53 об'єкти за три роки, у т. ч. за 2018 рік - 17 об'єктів. Фактично за 2018 рік на конкурсних засадах в оренду передано 10 об'єктів.
4. Забезпечення проведення процедури приватизації об'єктів комунальної власності	132,0	132,0	-	27,7	27,7	-			На три роки затверджено бюджетом 32,0 тис. грн. На 2018 рік кошти у бюджеті не були передбачені. За три роки здійснена приватизація 15 об'єктів комунальної власності шляхом продажу на аукціоні на суму 3 193,1 тис. грн., у т. ч. у 2018 році - 4 об'єктів на суму 1 342,4 тис. грн.
5. Забезпечення охорони та вжиття інших заходів щодо об'єктів комунальної власності, які тимчасово не використовуються, з метою їх збереження	949,0	949,0	-	253,0	253,0	-			Затверджено бюджетом на три роки 253,0 тис. грн., у т. ч. на 2018 рік - 18,2 тис. грн. Забезпечено охорону 2 об'єктів, а саме: МЦ «Романтика» по вул. Героїв Сумщини, 3 та складського приміщення по вул. Герасима Кондратьєва, 165.
6. Забезпечення оформлення права користування земельними ділянками, на яких знаходяться об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Суми	11,0	11,0	-	9,3	9,3	-			Розроблений проект землеустрою під окремою будівлею для продажу на аукціоні за адресою вул. Данила Галицького, 77. У 2017-2018 роках на фінансування цього завдання кошти не передбачались.
7. Забезпечення сплати коштів,									На 2017-2018 роки затверджено

<p>стягнутих за судовими рішеннями з Сумської міської ради по оплаті послуг з централізованого опалення вілних нежитлових приміщень, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Суми, судового збору, виконавчого збору та витрати на проведення виконавчих дій за цими судовими рішеннями</p>	100,0	100,0	-	89,9	89,9	-	<p>бюджетом 179,5 тис. грн., у т. ч. на 2018 рік - 89,9 тис. грн. Рішення суду виконано.</p>
--	-------	-------	---	------	------	---	--

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Клименко Ю.М.

