



Проект

362

оприлюднено

«11» 08 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 75 -МР
м. Суми

Інформація — 363-365 стор.

Про відмову у наданні у власність земельної ділянки Стаднику Валерію Анатолійовичу за адресою: м. Суми, Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195

Враховуючи звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.02.2019 № 144, статей 12, 81, 118, 121, 122, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, ^{або згідно судової практики} ураховуючи судову практику, що склалася у подібних правовідносинах, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність Стаднику Валерію Анатолійовичу (2319000171) земельної ділянки за адресою: Сумська область, м. Суми, Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0271. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з непідтвердженим фактом набуття права користування земельною ділянкою заявника та відсутністю документів, що посвідчують право на земельну ділянку (акта на право постійного користування, договору оренди) у Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
 вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
 web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

05.03.2019 № 06.01-16/137

На № _____ від _____

Сумському міському голові
 Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову у наданні у власність земельної ділянки Стаднику Валерію Анатолійовичу за адресою: м. Суми, Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшла заява від Стадника Валерія Анатолійовича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський 2», ділянка № 194, 195.

Згідно з інформацією та документами наявними в департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, а саме Технічного звіту по інвентаризації, встановленню та відновленню зовнішніх меж землекористування і по складанню державних актів на право приватної власності на землю для гаражного будівництва громадянам автогаражного кооперативу «Кіровський» на території Сумської міської ради по вул. Кірова, 98/4 в користуванні автокооперативу «Кіровський» перебувала земельна ділянка площею **1,4791 га** згідно рішень Виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.04.1983 року № 215 та від 20.12.1990 року № 303.

У пояснювальній записці до зазначеного Технічного звіту, зазначено, що в результаті проведених робіт у 1998 році виготовлено технічний звіт по інвентаризації, встановленню та відновленню зовнішніх меж землекористування в 3-х примірниках і видано державний акт на право постійного користування землею **автокооперативом «Кіровський»**, а також заповнено в 2-х примірниках державні акти на право **приватної власності на землю**. Технічний звіт по складанню державних актів на право приватної власності на землю розроблений для 270 громадян у відповідності зі списком. Державні акти на право приватної власності на землю видані 98 громадянам. Земельні ділянки передані громадянам у приватну власність рішеннями

виконкому Сумської міської ради №547 від 18.10.1994 року Рішеннями XIII сесії XXII скликання від 26.06.1996 року, ХМІ сесії XXII скликання від 18.12.1996 року, XVI сесії XXII скликання від 18.12.1996 року, XVII сесії XXII скликання від 26.02.1997 року.

Згідно з пунктом 1 «Перехідних положень» Земельного кодексу України рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок", є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Державна реєстрація таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Крім того, пунктом 10 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності Законом України «Про Державний кадастр», є дійсними.

В той же час, згідно Технічного звіту по інвентаризації, встановленню та відновленню зовнішніх меж землекористування автокооперативу «Кіровський -2» на території Сумської міської ради по вул. Кірова 98/4 в користуванні перебуває земельна ділянка площею 1,4465 га, однак відсутнє будь-яке рішення виконавчого комітету Сумської міської ради або Сумської міської ради стосовно надання зазначеної земельної ділянки в користування як автокооперативу «Кіровський -2» так і Об'єднанню громадян «Автогаражне товариство «Кіровський 2».

Відсутня також інформація про те, що Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський 2» є правонаступником автокооперативу «Кіровський».

У 2015 році ТОВ «Люко-С» на замовлення Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський -2» розроблено генеральний план забудови автогаражного товариства «Кіровський -2» на топографічній зйомці наданої замовником. Згідно цієї зйомки площа земельної ділянки складає 1,6800 га. З огляду на вищезгадане, в діях Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський -2» вбачається самовільне зайняття земель комунальної власності.

Відповідно до частини 5 статті 116 Земельного кодексу України, земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» визначено, що до складу проекту землеустрою повинна долучатись письмова згода землевласника

(землекористувача), засвідчена нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством) або рішення суду.

До проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки відповідної згоди не було долучено.

Враховуючи вищевикладене, у Сумській міській ради відсутні правові підстави для затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Стаднику Валерію Анатолійовичу земельної ділянки за адресою: Сумська область, м. Суми, Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0271, категорія та функціональне призначення земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

Директор департаменту

Ворона А.О.
700-429



Ю.М. Клименко