



366

Проект

оприлюднено

«15» Серпень 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 76 -МР  
м. Суми

Інформ. - 367-368 стор.

Про відмову у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, укладеного з приватним підприємством «Магнат»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії, з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.02.2019 № 143, статті 12 Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити приватному підприємству «Магнат» (32024640) у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, площею 0,2828 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0050, укладеного 03 вересня 2014 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2017 року, номер запису про інше речове право: 7888754 від 29.11.2014), а саме: в абзаці 1 розділу 3 договору замість «4,0 %» записати «3,0 %».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

11.03.2019 № 06.01-16/872

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, укладеного з приватним підприємством «Магнат».**

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготовлено проект рішення «Про відмову у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, укладеного з приватним підприємством «Магнат».

Вищевказане питання розглянуто на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14.02.2019 № 143), за результатами розгляду ухвалили: відмовити у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного від 03.09.2014 (зі змінами від 18.10.2017) орендна плата в рік становить 4 % від грошової оцінки земельної ділянки. Розмір відсотку встановлено на підставі рішення Сумської міської ради від 24.06.2009 № 2763-МР «Про затвердження розмірів відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Суми» (зі змінами). За наступні роки, починаючи з 2015 року, орендна плата справляється з урахуванням щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель відповідно до Податкового кодексу України. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього договору в порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Обов'язкового внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у зв'язку зі змінами у законодавстві не передбачено ні нормативно-правовими актами, ні самим договором. Згідно зі ст. 58 Конституції України Закони та інші нормативно правові акти не мають зворотної дії в часі. Таким чином, підстави для внесення змін до договору оренди земельної ділянки відсутні.

Слід зазначити, що у випадку прийняття позитивного рішення, такі звернення будуть мати систематичний характер, що негативно вплине на наповнення міського бюджету.

На підставі наведеного, просимо врахувати вищезазначену інформацію при розгляді даного проекту рішення.

Директор департаменту

Соврікова І.О. 700-428

Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко