



Проект
оприлюднено
«26» 03 2019 р.
а.б

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 77 -МР
м. Суми

Інформація - 370 стор.

Про відмову у наданні дозволу фізичній особі-підприємцю Каропі Ірині Юріївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 28.02.2019 № 145, відповідно до статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити у наданні дозволу фізичній особі-підприємцю Каропі Ірині Юріївні (2334607701) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1, орієнтовною площею 1/2 від 0,0160 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщенням магазином (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 143824202 від 02.11.2018) у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

06.03.2019 № 06.01-16/155

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову у наданні дозволу фізичній особі-підприємцю Каропі Ірині Юріївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1 знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, в якій переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень, розміщення магазину не передбачено.

Додатково повідомляємо, що право власності на нежитлове приміщення, яке знаходиться на земельній ділянці за вказаною адресою, виникло на підставі рішення Зарічного районного суду м. Суми. На зазначеній земельній ділянці знаходилась тимчасова споруда, яка з невідомих підстав була цим рішенням визначена як нежитлове приміщення у зв'язку з проведеною реконструкцією.

На даний час департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюються заходи щодо скасування документів, які стали підставою для реєстрації тимчасової споруди як об'єкта нерухомого майна.

Враховуючи вищевикладене, просимо врахувати зазначену інформацію при розгляді даного проекту рішення.

В.о. директора департаменту

Васильченко А.О. 700-428

Т.О. Михайлик