



Проект
оприлюднено

443

«04» серпня 2018⁹р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № ~~105~~-МР

Інформа. - 445 стор.

Про поновлення/відмову у поновленні
договору оренди земельної ділянки,
укладеного з ТОВ «Кристал-Суми» за
адресою: м. Суми, проспект Тараса
Шевченка, 26

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.10.2018 № 130, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Редакція 1

Поновити договір оренди земельної ділянки ТОВ «Кристал-Суми» (14013035) за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 26, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0014, строком на 5 років з моменту прийняття рішення. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Кристал-Суми» (14013035) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 26, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0014, укладеного 18 червня 2013 року (номер запису про інше речове право: 2661659 від 25.09.2013). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

21.12.2018 № 132/07-13 d/14

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки
укладеного з ТОВ «Кристал-Суми» за адресою: м. Суми, проспект Тараса
Шевченка, 26»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується поновити/відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки ТОВ «Кристал-Суми», що знаходиться за адресою: м. Суми, проспект Шевченка, 26, площею 0,0025 га, строком на 5 (п'ять) років під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, повідомляємо таке.

Редакцією 1 вказаного рішення пропонується поновити договір оренди зазначеної земельної ділянки. За усною інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради ТОВ «Кристал-Суми» вже не є власниками тимчасової споруди під розміщенням якої підприємство хоче поновити договір оренди земельної ділянки.

Необхідно зауважити, що стаття 120 Земельного кодексу України

Припускаємо, що такі дії заявника викликані тим, щоб новий власник тимчасової споруди не проходив процедуру отримання земельної ділянки у майбутньому

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 30.11.2016 № 1498-МР «Про Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми», яке вступило в дію з моменту прийняття рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 №45 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми та їх архітектурного типу» отримати в оренду земельну ділянку для розміщення ТС можливо лише на підставі аукціону.

Крім того відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми та їх архітектурного типу, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 №45 земельна ділянка яку пропонується передати у користування знаходиться у форматній зоні 0, де розміщення тимчасових споруд заборонено.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

О.В. Чайченко