



Проект
оприлюднено
«05» 04 2019 р.
п. 10

482

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 121 -МР
м. Суми

Інформація - 483 стор.

Про надання дозволу Богомол Вадиму Олеговичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.03.2019 № 147, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Богомол Вадиму Олеговичу (3564212335) орієнтовною площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

28.03.2019 № 06.03-16/1134

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу Богомол Вадиму Олеговичу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32»

За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 05.03.2019 № 445/175-19 відомості про зареєстроване право власності або користування земельною ділянкою по вул. Аерофлотська, біля буд. № 32 відсутня (державний акт на право власності на дану земельну ділянку не видавався).

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі - Управління) від 25.02.2019 № 208/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де одним з переважних видів використання території є розміщення індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками).

Разом з тим, Управління звертає увагу на те, що відведення земельної ділянки може розглядатися виключно як дорізка до існуючої поруч ділянки, оскільки з боку Герасима Кондратьєва розміщення садибних житлових будинків не передбачено.

Згідно з даними Публічної кадастрової карти, бажана для отримання у власність земельна ділянка межує з земельною ділянкою із кадастровим номером 5910136300:14:006:0019, яка перебуває у приватній власності Богомол Олега Васильовича.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

28.03.2019 № 06.01-16/1135

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу Богомол Вадиму Олеговичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 21.03.2019 № 147, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429