



Проект  
оприлюднено  
«21» 11 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2018 року № 128-МР  
м. Суми

Інформація - 498 стор.

Про надання дозволу Мартиненку С.О.  
на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва,  
навпроти буд. № 147, поруч з  
гаражним автокооперативом «Маре»

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.10.2018 № 131, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Мартиненку Євгену Олександровичу (3181721036) орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Маре» для будівництва індивідуального гаражу.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



498

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

31.10.2018 № 104/07-13.01/07

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Мартиненку Є.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Г.Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс»

Вказаним проектом рішення Сумської міської ради пропонується надання дозволу Мартиненку Є.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Г.Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс» для будівництва індивідуального гаража.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 15.12.2017 №1077/08.01.04-23 відповідно до Пану зонування території міста Суми затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР вказана у зверненні земельна ділянка знаходиться зоні транспортної інфраструктури ТР-3, де одним із переважних видів використання території є розміщення гаражів.

Але крім розміщення гаражів на вказаній території важливою складовою є раціональна система проїздів, які використовуються як індивідуальним, так і спеціальним транспортом (пожежні машини тощо).

Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради зазначено, що з наданих заявником матеріалів неможливо з'ясувати чи є можливість здійснити ущільнення існуючої забудови автогаражного кооперативу з розміщенням додаткового гаража без ускладнення викоритсання спільних проїздів до гаражів інших власників. Для остаточного вирішення питання заявнику пропонувалося забезпечити виготовлення з дотриманням будівельних норм проектної пропозиції в масштабі М 1:500, якою буде обґрунтована можливість розміщення вказаного індивідуального гаражу.

Таким чином просимо врахувати викладене під час прийняття вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко