



Проект

509

оприлюднено

«05» 04 2019 р.

п. 5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 135 -МР  
м. Суми

Інформац. – 510 стор.

Про відмову в наданні дозволу Соколову Юрію Борисовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.03.2019 № 147, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Соколову Юрію Борисовичу (2681110911) за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а також вимогам Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

28.03.2019 № 06.01-16/1928

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в наданні дозволу Соколову Юрію Борисовичу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі - Управління) від 05.03.2019 № 296/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 « 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Також, пунктом 10.8.3. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, встановлено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Директор департаменту

Стегній  
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко





Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

28.03.2019 № 06.01-16/1129

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міському голові

Лисенку О.М.

### Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу Соколову Юрію Борисовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 21.03.2019 № 147, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній  
Бондаренко 700 429