



Проект
оприлюднено
«05» 04 2019 р.

п. 9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 138 -МР
м. Суми

Інформація. – 519 стор.

Про відмову в наданні дозволу
Кременеву Олександр
Володимировичу на розроблення
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки
за адресою: м. Суми,
вул. Руднева, 107

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.03/2019 № 147, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кременеву Олександр Володимировичу (2883117816) за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 107, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 4045600928.03.2019 № 06.01-16/1132Сумському міському голові
Лисенку О.М.**Інформація****до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу Кременеву Олександр
Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 107»**

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі - Управління) від 19.02.2019 № 183/08.01-20, відповідно до схеми планувальних обмежень м. Суми, запитувана ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від функціональної зони підприємств V класу шкідливості та від залізничних колій.

Згідно статті 114 Земельного кодексу України санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови. У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Разом з тим повідомляємо, що бажана для отримання у власність ділянка знаходиться на території земельної ділянки, на яку рішенням Сумської міської ради від 21 червня 2017 року № 2316-МР Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Сеченовський» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6000 га по вул. Сеченова.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 4045600928.03.2019 № 060816/1139

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу Кременеву Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 107»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 21.03.2019 № 147, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429