

0.



Проект

424

оприлюднено

«15» *квітня* 2019 р.

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 96 -МР
м. Суми

Про припинення та перехід
права користування земельною
ділянкою за адресою: м. Суми,
вул. Харківська, 5/1

Розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, відповідно до протоколів засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 28.02.2019 № 145, від 14.03.2019 № 146 та від 11.04.2019 № 150, на підставі рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576–МР «Про встановлення плати за землю», статей 12, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою та дію договору оренди земельної ділянки згідно з додатком 1.
2. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком 2.
3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку 2 до рішення.
4. Строк оренди земельних ділянок починається з моменту набрання чинності даним рішенням.
5. Юридичним особам (ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» та ТОВ «КАЛАР») в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради
«Про припинення та перехід права
користування земельною ділянкою за адресою:
м. Суми вул. Харківська, 5/1»
від 2019 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5
1.	СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ у формі ТОВ», 21127532	вул. Харківська, 5/1 5910136300:01:008:0003	0,2200	Договір купівлі-продажу приміщення від 27.12.2018, укладений між СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» у формі ТОВ та ТОВ «КАЛАР», договір купівлі-продажу частини нежитлового приміщення від 23.11.2018, укладений між СУБП «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» у формі ТОВ та Шульгою А.А. та договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.12.2018, укладений між Шульгою А.А. та ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ»

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.

О.М. Лисенко

Додаток 2

до рішення Сумської міської ради
 «Про припинення та перехід права користування
 земельною ділянкою за адресою: м. Суми,
 вул. Харківська, 5/1»
 від 2019 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Код КВІЦПЗ	Підстава
1	1. ТОВ «КАЛІАР», 42373794	3 Землі житлової та громадської забудови, під розміщеним виставковим центром, вул. Харківська, 5/1 5910136300:01:008:0003	4 51/100 від 0,2200 5 років	5 4,0	6 03.07	7 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 154275162 від 29.01.2019

2. ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙСТ», 34918876	Землі житлової та громадської забудови, під розміщеним виставковим центром, вул. Харківська, 5/1 5910136300:01:008:0003	49/100 від 0,2200 5 років	4,0	03.07	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 154275162 від 29.01.2019
------------------------------------	--	------------------------------------	-----	-------	---

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.



О.М. Лисенко

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 5/1»

Обґрунтування

Розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, відповідно до протоколів засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 28.02.2019 № 145, від 14.03.2019 № 146 та від 11.04.2019 № 150, необхідно включити на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення, у зв'язку з продажем нерухомого майна та найшвидшого вирішення правового статусу земельної ділянки.

Заступник голови постійної комісії

В.М. Гончаров