



Проект

317

оприлюднено  
«12» листопада 2019 р.  
п.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2019 року № 67 -МР

Інформація - 318 стор.

Про надання дозволу Горбачовій Ніні Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки *в оренду орієнт. площею 0,0060 га* за адресою: м. Суми, вул. Битицька, 73 (за домоволодінням)

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.10.2018 № 131 та статей 12, 40, 79-1, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл Горбачовій Ніні Василівні (1964913989) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,0060 га за адресою: м. Суми, вул. Битицька, 73 (за домоволодінням) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.04.2019 № 34/07-13 01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу Горбачовій Ніні Василівні на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Битицька, 73  
(за домоволодінням)»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,0060 га за адресою: м. Суми, вул. Битицька, 73 (за домоволодінням) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 21.08.2018 № 1081/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним із переважних видів використання території можливо розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (із присадибними ділянками), але без включення в межі земельної ділянки існуючої водойми.

Однак, звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території, про яку йдеться в проекті рішення, на разі не затверджений, отже при підготовці проекту рішення вказаної норми не було дотримано.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко