



Проект
оприлюднено

669

«24» 05 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 119.-МР
м. Суми

Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.05.2019 № 155, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради
 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки,
 укладеного з товариством з обмеженою
 відповідальністю «Виробничо-комерційним
 підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми,
 вул. Героїв Чорнобиля, 2 А»
 від 2019 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційне підприємство «Нотехс», 31208663
 Під розміщенням готельним комплексом, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А 5910136600:21:011:0026 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 163049925 від 10.04.2019)

0,7668 5 років з 19.06.2019
 4,0 18.06.2019

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

670

671



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

23.05.19 № 06.01-16/1785

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтею 33 Закону України «Про оренду землі», встановлено місячний строк розгляду звернення орендаря щодо поновлення договору оренди землі.

Враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.05.2019 № 155 та з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно включити на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Виконавець:
Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко

672



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560,
E-mail: mail@meria.sumy.ua

20.05.2019 № 391/07-1508

на _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

✓ Директору департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ	
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхідний №	06.07-15/4018
№	22
дн	05
р.	20 19
на	_____ аркуш(ах)

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Правовим управлінням Сумської міської ради опрацьовано звернення гр. Терещенка О.М. від 10.04.2019 (вхід. № Т-1276/03.02.01-01 від 10.04.2019) щодо можливості надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, буд. 6, за результатами якого було встановлено, що при розробленні технічної документації землепорядною організацією ПП «МЕГАПОЛІС» не було враховано те, що на земельній ділянці, яка передавалася в оренду у 2014 році ТОВ «БАЛТИКА», знаходяться житлові та нежитлові будівлі і які перебувають у власності інших осіб.

На сьогоднішній день між Сумською міською радою та ТОВ ВКП «НОТЕКС» укладено договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:011:0026, загальною площею 0,7668 га, строком до 11.07.2020.

Ураховуючи ситуацію, яка склалася на даний час, гр. Терещенка О.М. проінформовано про можливі варіанти вирішення проблеми. Серед яких запропоновано, за згодою користувача земельної ділянки ТОВ ВКП «Нотехс» здійснити поділ земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою.

В іншому випадку Сумська міська рада матиме можливість надати дозвіл на поділ земельної ділянки лише у разі закінчення договору оренди.

У зв'язку з чим, з метою недопущення порушення законних прав та інтересів громадян, у разі звернення ТОВ ВКП «НОТЕКС», пропонуємо не поновлювати договір оренди земельної ділянки та підготувати відповідний проект рішення Сумської міської ради з метою поділу раніше сформованої земельної ділянки.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко

673



Товариство з обмеженою відповідальністю
"Виробничо-комерційне підприємство "НОТЕХС"

40004, м. Суми, вул. Ремісничка, 35-2, т/ф. (0542) 677-700, тел. 650-247, e-mail: notexs@ukr.net
код 31208663, р/р 26009022736201 в АТ «Альфа Банк», МФО 300346,
ІПН 312086618193, Св. ПДВ №100310350

Вих. №218
Від 23 травня 2019 року

Міському голові м. Суми
Лисенко О.М.

10 квітня 2019 року ТОВ «ВКП «Нотехс» стало власником об'єкта незавершеного будівництва, який знаходиться за адресою: м. Суми, вулиця Героїв Чорнобиля (колишня вулиця Енгельса), 2-А на підставі Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва.

У зв'язку з продовженням комплексної забудови цього об'єкта ТОВ «ВКП «Нотехс» гарантує забезпечити житлом гр. Терещенка Миколу Матвійовича, який проживає у житловому будинку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля (колишня вулиця Енгельса), 6, що на підставі рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 03.07.1980 підлягає зносу та розташований на території земельної ділянки, яка виділена під забудову та перебуває в оренді ТОВ «ВКП «Нотехс».

З повагою,
Директор



С.М. Романченко

