



Проект
оприлюднено
«20» травня 2019 р.
12.4

677

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року №121 -МР
м. Суми

Юрид. висн. — 678 стор.

Про надання Ковальчуку Андрію Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля б. № 18

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.01.2019 № 139 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати Ковальчуку Андрію Васильовичу (3046915795) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0056 га за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля б. № 18 для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



678

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

24.01.2019 № 11 /07.13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання Ковальчуку Андрію Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький біля б. № 18»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується надати Ковальчуку А.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0056 га за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля б. № 18 для будівництва індивідуальних гаражів, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України передача земельної ділянки, у тому числі для будівництва індивідуальних гаражів, здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 11.12.2018 № 1563/08.01-20, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, де розміщення об'єктів містобудування, в тому числі індивідуальних гаражів не передбачено.

Згідно з п.п. 10.8.2, 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, які набрали чинності з 01.09.2018, гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати, на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

У зв'язку з цим, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальника управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

19.02.19 № 06.02-16/628

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення
«Про надання Ковальчуку Андрію Васильовичу дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за
адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля б. № 18»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.01.2019 № 139, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко