



Проект
оприлюднено
«27» 05 2019 р.
12.16

788

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 137 -МР
м. Суми

Інформац. – 789-790 стор.

Про відмову підприємству об'єднання громадян (релігійної організації, профспілки) «Контроль. Охорона. Управління» Громадської організації «Спілки інвалідів «Жага життя» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 116

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.05.2019 № 155 та статей 12, 82, 116, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити підприємству об'єднання громадян (релігійної організації, профспілки) «Контроль. Охорона. Управління» Громадської організації «Спілки інвалідів «Жага життя» (42546256) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 116, орієнтовною площею 0,6700 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

27.05.19 № 06.01-16/1810

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Інформація**до проекту рішення Сумської міської ради**

«Про відмову підприємству об'єднання громадян (релігійної організації, профспілки) «Контроль. Охорона. Управління» Громадської організації «Спілки інвалідів «Жага життя» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 116»

Згідно з частиною 1 статті 82 Земельного кодексу України, юридичні особи (засновані громадянами України або юридичними особами України) можуть набувати у власність земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у разі:

- а) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;
- б) внесення земельних ділянок її засновниками до статутного капіталу;
- в) прийняття спадщини;
- г) виникнення інших підстав, передбачених законом.

Відповідно до частини 1 статті 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Однак згідно з інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.05.2019 №№ 167932530, 167931945 та наданими документами нежитлові приміщення розташовані за

адресами вул. Роменська, 114 та вул. Роменська, 116 у м. Суми перебувають у приватній власності ТОВ «Трейд-Суми».

Згідно з частиною 2 статті 128 Земельного кодексу України, отримати земельну ділянку власність шляхом викупу може власник нерухомого майна, подавши заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Окрім того, згідно з доданим до клопотання графічним матеріалом, земельна ділянка частково потрапляє за межу м. Суми та на сформовані земельні ділянки, одна з яких перебуває у користуванні.

Згідно зі статтею 12 Земельного кодексу України до повноважень міських рад у галузі земельних відносин на території міст належить розпорядження землями територіальних громад.

Відповідно до частини 5 статті 116 Земельного кодексу України, земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Враховуючи вищевикладене, надання підприємству об'єднання громадян (релігійної організації, профспілки) «Контроль. Охорона. Управління» Громадської організації «Спілки інвалідів «Жага життя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 116 не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



791



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

27.05.19 № 06.01-16/1811

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення
«Про відмову підприємству об'єднання громадян (релігійної
організації, профспілки) «Контроль. Охорона. Управління» Громадської
організації «Спілки інвалідів «Жага життя» у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, буд. № 116»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтями 118, 123 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.05.2019 № 155, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко