



Проект

583

оприлюднено

«17» 05 2019 р.

12.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 90 -МР
м. Суми

Інформація. - 584 стор.
Інформація. - 586 стор.

Про надання дозволу Губіну
Олександр Миколайовичу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
за адресою: м. Суми, вул. Кринична,
буд. № 1

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.04.2019 № 149 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл Губіну Олександр Миколайовичу (2344305878) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

10.05.19

№ 06.01-16/1582

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу Губіну Олександрю Миколайовичу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.04.2019 № 551/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови Ж-1 та межує із зоною транспортної інфраструктури ТР-2, встановленою з урахуванням передбаченого містобудівною документацією перспективного розширення вул. Миколи Міхновського.

Слід зазначити, що бажана для отримання у власність земельна ділянка орієнтовною площею 0,0200 га межує із земельною ділянкою площею 0,0600 га з кадастровим номером 5910136300:07:011:0132, яка перебуває в приватній власності Губіна О.М.

Разом з тим повідомляємо, що згідно з матеріалами технічного паспорту на житловий будинок по вул. Кринична, 1, загальна площа земельної ділянки садибного (індивідуального) житлового будинку становить 0,0758 га.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

20.04.2019 № 0601-16/295

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу Губіну Олександрю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 04.04.2019 № 149, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

В.о. директора департаменту

Т.О. Михайлик

Стегній
Бондаренко 700 429



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.05.2019 № 41/07-13/11/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Губіну Олександрю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів.

При цьому рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми (окрім приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні, або на яких розташований житловий будинок, а межі земельної ділянки не визначені).

Детальний план території, про яку йдеться в проекті, на разі не затверджений, а запропонована в проекті земельна ділянка вільна від забудови і в користування не передавалася (у матеріалах технічної інвентаризації до 2018 року ця земельна ділянка не відображалася і була внесена до технічного паспорту на житловий будинок як надлишок лише в 2018 році за зверненням Губіна О.М. без належних підстав).

Отже, при підготовці проекту визначеної рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР норми не було дотримано.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Волубуєва О.В.

О.В. Чайченко