



Проект
оприлюднено

604

«12» травня 2019 р.
п. 7

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2019 року № 99 -МР

Інформ. - 606 - 607 стор.

Про надання в оренду земельної ділянки акціонерному товариству комерційному банку «ПРИВАТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Роменська (район кінцевої зупинки тролейбусів)

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, урахувавши протоколи засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.02.2019 № 143, від 14.03.2019 № 146 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, на підставі рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та врахувати наступні умови:
 - при здійсненні будівництва нових чи реконструкції існуючих будівель і споруд врахувати часткове розташування земельної ділянки в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 (у «червоних лініях»).
2. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Юридичній особі (АТ КБ «ПРИВАТБАНК») в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельної ділянки акціонерному товариству комерційному банку «ПРИВАТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Роменська (район кінцевої зупинки тролейбусів)»

від 2019 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. Акціонерне товариство комерційний банк «ПРИВАТБАНК», 14360570

Під розміщеною автозаправною станцією, вул. Роменська (район кінцевої зупинки тролейбусів) 5910136600:22:026:0005 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 66319047 від 20.08.2016)

0,1000 10 років Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Сумський міський голова
Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко





Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29.03.2019 № 33/04-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки акціонерному товариству комерційному банку «ПРИВТБАНК» за адресою: м. Суми, вул. Роменська (район кінцевої зупинки тролейбусів)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується надати в оренду земельну ділянку під розміщеною автозаправною станцією по вул. Роменська б/н (район кінцевої зупинки тролейбусів), площею 0,1000, строком на 10 років за умови, що при здійсненні будівництва нових чи реконструкції існуючих будівель і споруд будуть враховані зони транспортної інфраструктури ТР-2, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

За змістом статей 123, 124 Земельного кодексу України надання земельних ділянок комунальної власності у користування (оренду) здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування.

У свою чергу, за останніми відомостями, на підставі рішення Сумської міської ради від 26.10.2005 № 1445-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками та внесення змін до рішень Сумської міської ради» вказана земельна ділянка передавалася під розміщення тимчасових споруд, за цільовим використанням – землі комерційного використання, що підтверджується договором оренди земельної ділянки від 30.06.2007 № 3696. Ураховуючи розміщення на даній ділянці тимчасових споруд містобудівні умови та обмеження не встановлювались (п. 13 Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289). Таким чином, уповноваженим органом архітектури та містобудування надавався дозвіл на розміщення газової автозаправної станції в тимчасовому мобільному варіанті з металевих модульних елементів, що не потребували улаштування капітальних фундаментів. Тобто за потреби вони мали можливість в короткий термін і без значних витрат бути перенесені на іншу ділянку.

Слід звернути увагу, що тимчасова споруда не є нерухомим майном, у зв'язку з чим право власності на них не підлягає державній реєстрації. Але незважаючи на це, на сьогоднішній день, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вказаній земельній ділянці зареєстровано

право власності на нерухоме майно, **площею 4,3 кв.м** (номер запису про право власності 16009939 від 20.08.2016).

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 27.02.2019 № 250/08.01-20, відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі – План зонування) та Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, зазначена земельна ділянка частково знаходиться в торгівельній зоні Г-6 та частково в межах зони транспортної ТР-2: зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), встановленій з урахуванням передбаченого містобудівною документацією перспективного розширення вул. Роменська. У вказаних зонах переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень, розміщення автозаправних станцій не передбачено.

Окрім того, відповідно до пояснювальної записки Плану зонування, передбачено заборону на розміщення в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 (червоні лінії) об'єктів які мають фундамент, займають площу більше 30 м², погіршують умови видимості, а у зоні трикутника видимості навіть елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Так, відповідно до Додатку 2 договору від 30.06.2007 № 3696 **площа металевих споруд складає 23 кв.м.**

А отже, з метою не допущення в майбутньому введення в експлуатацію тимчасових споруд, як об'єктів нерухомого майна (внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно), збільшення невідповідності визначеному Планом зонування функціонального використання території, враховуючи зауваження управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, як профільного органу у сфері містобудування, у зв'язку з перспективним розширенням дороги по вул. Роменська, пропонуємо надати земельну ділянку на праві короткострокової оренди (менш ніж 10 років) за таких умов:

1) використання земельної ділянки за встановленим цільовим призначенням без права будівництва нових чи реконструкції існуючих модульних будівель і споруд;

2) встановлення строків приведення функціонального використання земельних ділянок у відповідність до чинної містобудівної документації, шляхом перенесення об'єктів за межі зони транспортної інфраструктури ТР-2.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко