



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 11 -МР  
м. Суми

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території об'єднаної територіальної громади м. Суми:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з додатком 1 та додатком 2 до цього рішення;
  - 1.2. пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3 до цього рішення;
  - 1.3. межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна згідно з додатком 4 та додатком 5 до цього рішення.
2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначаються Податковим кодексом України.
3. Контроль за своєчасністю подання платниками податків податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, правильністю обчислень, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми покладається на Головне управління ДФС у Сумській області.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020.
5. З моменту набрання чинності даного рішення вважати таким, що втратило чинність, рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3577-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми».

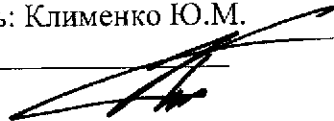
6. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.



Додаток 1  
до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із слуги  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки»  
від \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_\_-МР

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910136300 Зарічний район м. Суми, 5910136600 Ковпаківський район м. Суми	об'єднана територіальна громада м. Суми

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні				

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
112	Будинки з двома та більше квартирами												
1121	Будинки з двома квартирами												
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1122	Будинки з трьома та більше квартирами												
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
113	Гуртожитки												
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.2	Мотелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.3	Кемпінги	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.4	Пансіонати	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>																	
		для юридичних осіб				для фізичних осіб													
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона										
123	Будівлі торговельні																		
1230	Будівлі торговельні																		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини загальною площею до 23 тис. м <sup>2</sup>	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,21
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини загальною площею понад 23 тис. м <sup>2</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,08
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку																		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі																		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,05
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо <sup>3</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб					для фізичних осіб						
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.6	Холодильники	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.7	Складські майданчики	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.8	Склади універсальні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення												
1261	Будівлі для публічних виступів												
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.2	Зали засідань та багатоголішові зали для публічних виступів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.3	Цирки	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,4	0,38	0,36	0,32	0,4	0,38	0,36	0,32	0,4	0,38	0,36	0,32
1262	Музеї та бібліотеки												
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні								

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб						для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.5	Тири	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
127	Будівлі нежитлові інші												
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства												
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності												
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Цам'ятки історичні та такі, що охороняються державою												

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше												
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстатарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> За винятком об'єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Додаток 2  
 до рішення Сумської міської ради  
 «Про встановлення ставок та пільг із сплати  
 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
 ділянки»  
 від \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_\_-МР

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910191501 с. Піщане, 5910191503 с. Верхнє Піщане, 5910191505 с. Житєйське, 5910191507 с. Загїрське, 5910191509 с. Кириаківщина, 5910191511 с. Трохименкове	об'єднана територіальна громада м. Суми

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.4	Будинки дачні та садові	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122	Будинки з трьома та більше квартирами								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
113	Гуртожитки								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові												
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі												
1211	Будівлі готельні												
1211.1	Готелі	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
1211.2	Мотелі	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
1211.3	Кемпінги	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
1211.4	Пансіонати	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання												
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04
122	Будівлі офісні												
1220	Будівлі офісні												
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>												
		для юридичних осіб					для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0375	0,0356	0,0338	0,03	0,0375	0,0356	0,0338	0,03	0,0375	0,0356	0,0338	0,03	0,03
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші													
123	Будівлі торговельні													
1230	Будівлі торговельні													
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,08
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку													
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі													
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,05

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
1241.8	телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо <sup>3</sup>	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1242	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші												
	Гаражі												
1242.1	Гаражі наземні	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1242.2	Гаражі підземні	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади												
	Будівлі промислові												
1251	Будівлі промислові												
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252	Резервуари, силоси та склади												



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.6	Холодильники	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.7	Складські майданчики	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.8	Склади універсальні	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення												
1261	Будівлі для публічних виступів												
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1261.3	Цирки	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1262	Музеї та бібліотеки												
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>												
		для юридичних осіб						для фізичних осіб						
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні													
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02
1265.5	Тири	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02
127	Будівлі нежитлові інші													
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства													
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності													
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0500

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> За винятком об'єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

117

Додаток 3

до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»

від \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_\_-МР

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

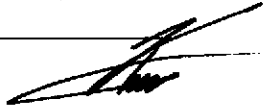
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910136300 Зарічний район м. Суми, 5910136600 Ковпаківський район м. Суми	
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910191501 с. Піщане, 5910191503 с. Верхнє Піщане, 5910191505 с. Житейське, 5910191507 с. Загірське, 5910191509 с. Кириківщина, 5910191511 с. Трохименкове	об'єднана територіальна громада м. Суми

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди I групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники Операції об'єднаних сил (ОСС) та члени їх сімей (на період перебування в зоні проведення ОСС), які перебувають на обліку в департаменті соціального захисту населення Сумської міської ради	100%
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100%
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



**УМОВНІ ПОЗНАЧКИ**

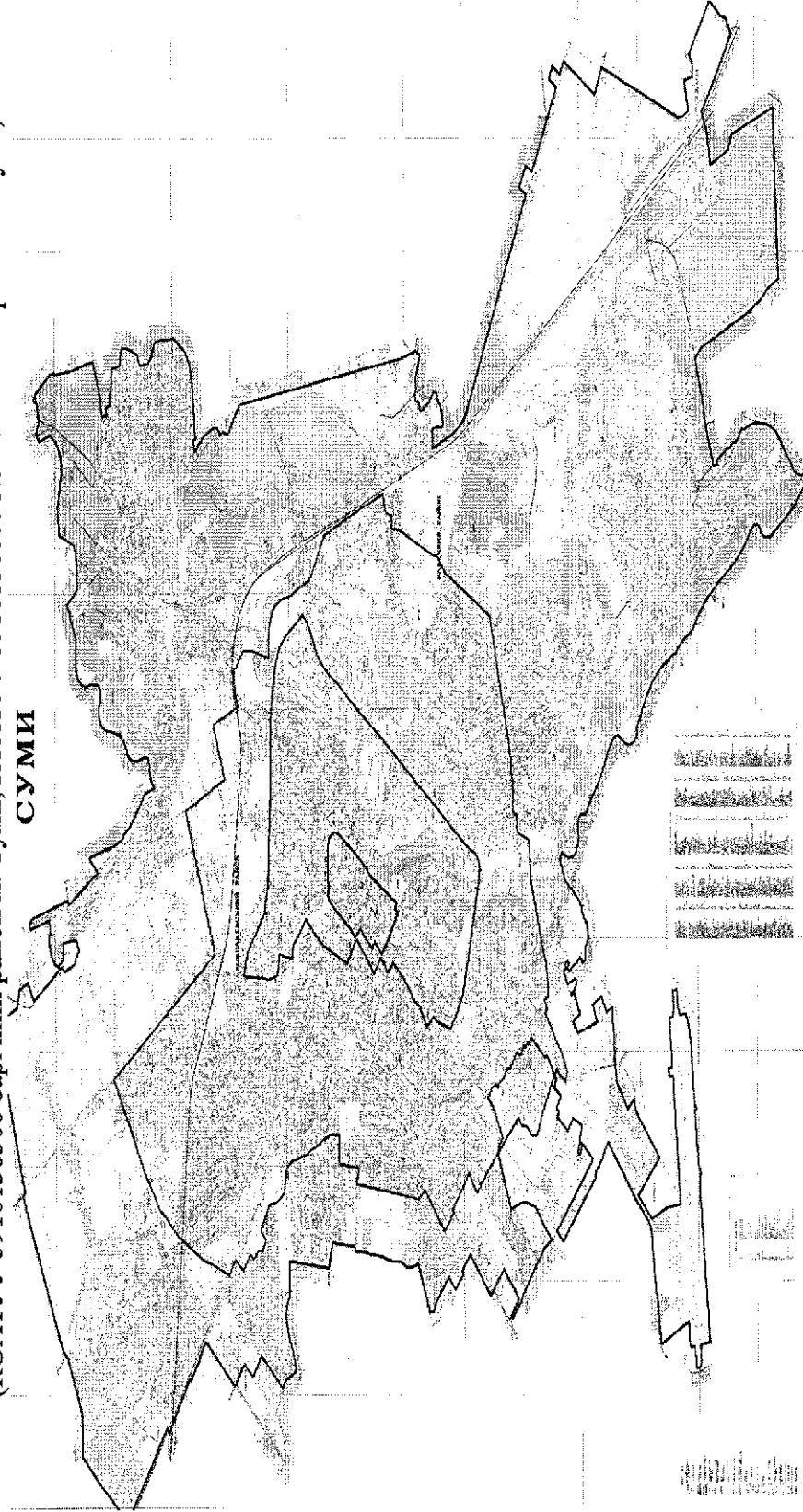
- I Зона Центральна
- II Зона Прилегла до центральної
- III Зона За межами центральної
- IV Зона Периферійна

**Додаток 4**

до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»  
від \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_\_-МР

**Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна**

(КОАТУУ 5910136300 Зарічний район м. Суми, КОАТУУ 5910136600 Ковпаківський район м. Суми)  
**СУМИ**



Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

Додаток 5  
до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»  
від \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_\_-МР

**Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна**

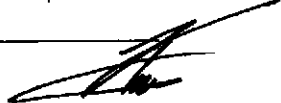
(КОАТУУ 5910191501 с. Піщане, КОАТУУ 5910191503 с. Верхнє Піщане,  
КОАТУУ 5910191505 с. Житейське, КОАТУУ 5910191507 с. Загірське,  
КОАТУУ 5910191509 с. Кирияківщина, КОАТУУ 5910191511 с. Трохименкове)

Населений пункт/вулиця	Зона
с. Піщане вулиці: Шкільна, Кооперативна, Гагаріна, Вигонопоселенська, Слобідська, Лісна, Підлісна, Малинова, Стецьківська, Заливна; провулки: Лісний, Підлісний, Стецьківський, Озерний; с. Верхнє Піщане вулиці: Парнянська, Шевченка; провулок Шевченка	1
с. Піщане вулиці: Березова, Спортивна, Садова, Першотравнева, Вишнева, Сумська, Новопоселенська, Виноградна, Фабрична, Лугова, Зарічна, Молодіжна; провулки: Луговий, Гагаріна, Кооперативний, Фабричний; с. Верхнє Піщане вулиці: Ковпака, Ювілейна, Ярова	2
с. Піщане вулиця Дарственна; с. Верхнє Піщане вулиця Заводська; с. Житейське	3
с. Загірське; с. Кирияківщина; с. Трохименкове	4

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.







**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394  
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

14.05.2019 № 1974 /04.03.06-06

на № 06.01-16/1607 від 13.05.2019

**Примітка**

до проекту регуляторного акта - проекту рішення Сумської міської ради  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»**

Проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (відповідальний розробник - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, строк підготовки - I-II квартал 2019 року) включений до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2019 рік, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4159-МР «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2019 рік» (зі змінами)».

**Директор департаменту**

**С.А. Липова**

Гайдар Т.О.

Коберник А.Б. 700-584