



«10» *травня* 2019 р.
п. 42

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 30 -МР
м. Суми

Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, укладеного з Шаповал Анатолієм Володимировичем

На підставі рішення Сумської міської ради від 30 січня 2019 року № 4494-МР «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Шаповал А.В. за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98», розглянувши звернення громадян, ураховуючи надані документи та протоколи засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.04.2019 № 151 та від _____ № ____, відповідно до статей 12, 19, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування Шаповал Анатолію Володимировичу частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,0718 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0318, у зв'язку з набуттям Лисак Сергієм Вікторовичем права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Надати в оренду Лисак Сергію Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,0718 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0318, строком на 25 років (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 142881753 від 26.10.2018), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під складським приміщенням. Розмір орендної плати

на рік встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,1436 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0051, укладеного з Шаповал Анатолієм Володимировичем 20 січня 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2018 року, номер запису про інше речове право: 19264970 від 28 грудня 2017 року) у частині об'єкта оренди та орендної плати, а саме:

- залишити в оренді земельну ділянку площею 0,0718 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0317, категорія, цільове та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщенням офісом. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку акта приймання-передачі земельної ділянки відповідно до пункту 1, підготовку договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 даного рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради