



203

Проект

оприлюднено

«27» 05 2019 р.

12.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 38 -МР
м. Суми

Юрид. висн. – 204 стор.

Про надання дозволу Машкіній Тамарі Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа М. Коція, за будинком № 23

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.04.2019 № 151, статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Машкіній Тамарі Іванівні (2112304541) за адресою: м. Суми, площа М. Коція, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

06.05.2019 № 39/07-130111

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Машкіній Тамарі Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Машкіній Т.І. орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, площа М.Кощія, за будинком № 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 22.02.2019 № 185/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та Детальним планом території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, запитувана земельна ділянка знаходиться частково на території садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць майданів (у червоних лініях)), встановленої з урахуванням передбаченого містобудівною документацією прокладанням проїзної частини магістральної вулиці Проектна № 12.

Окрім того, частину земельної ділянки перетинає підземна траса водопостачання Д=600мм, що має відповідну охоронну зону, в межах якої діють обмеження щодо розміщення об'єктів містобудування.

З урахуванням вищевикладеного, відведення запитуваної земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва не можливе.

Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землепорядної документації (ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Зважаючи на зазначене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

В.о. начальника правового управління

І.В. Кальченко

Волобуєва О.В.



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

26.04.19

№ 06.01-16/1504

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу Машкіній Тамарі Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа М. Кошія, за будинком № 23»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 18.04.2019 № 151, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

В.о. директора департаменту

Т.О. Михайлик

Стегній
Бондаренко 700 429