

0.



Проект
оприлюднено
«18» 06 2019 р.

905

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 146 -МР
м. Суми

Зисорис. - 907-908 стор.

Про надання Єпіфановій Олені Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Спортивний, 2

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 06.06.019 № 156 та статей 12, 39, 40, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Єпіфановій Олені Григорівні (2808902363) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Спортивний, 2, орієнтовною площею 0,0400 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

659

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
 до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання Єпіфановій Олені Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Спортивний, 2»

Заступник голови постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

 В.М. Гончаров

Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

 Ю.М. Клименко

Начальник відділу правового та кадрового забезпечення департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

 І.В. Заїка

Начальник правового управління Сумської міської ради
*2 інформационно впр 18.06.2019
 4554/04-13.01.08*

 О.В. Чайченко

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської ради

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

Розробник проекту рішення
 700-429

 А.О. Ворона  Ю.М. Клименко

906



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12.06.19 № 06.01-16/2034

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення
«Про надання Єпіфановій Олені Григорівні дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за
адресою: м. Суми, провулок Спортивний, 2»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надання мотивованої відмови у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.06.2019 № 156, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

18.06.2019 № 54/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання
Спіфановій Олені Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду за адресою:
м. Суми, провулок Спортивний, 2»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Спортивний, 2, орієнтовною площею 0,0400 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.05.2019 № 577/08.01-20 відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, конкретне функціональне використання якої не визначено.

Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради не заперечує проти відведення земельної ділянки за заявленим цільовим призначенням з наступним наданням в оренду виключно для вжиття заходів з поліпшення благоустрою території прилеглої житлової зони, оскільки інше використання обмежується охоронними зонами існуючих інженерних мереж.

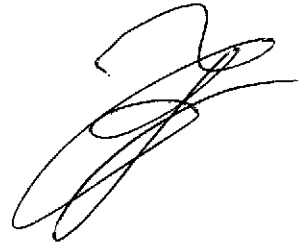
908

Окрім того, звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» введено в дію мораторій на надання вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності в оренду для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.



О.В. Чайченко