



Проект
оприлюднено
«12» 06 2019 р.

598

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2019 року № 78 -МР

Информ. - 599-600 стор.

Про відмову в наданні дозволу
Скибану Едуарду Володимировичу
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
за адресою: м. Суми,
вул. Нижньолепехівська, біля
буд. № 42

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.05.2019 № 154, статей 12, 60, 61, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Скибану Едуарду Володимировичу (2985808153) за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 42, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: запитувана земельна ділянка потрапляє в межі прибережно-захисної смуги р. Сумки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

03.06.2019 № 06.01-16/1949

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову в наданні дозволу Скибану Едуарду Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 42»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.04.2019 № 504/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 на території, що історично використовувалась для городництва. При цьому запитувана земельна ділянка потрапляє в межі прибережно-захисної смуги р. Сумки та в зону підтоплення ґрунтовими водами з рівнем менш ніж 2,5 м від поверхні.

Згідно зі статтею 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм.

Статтею 89 Водного кодексу України встановлені обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах **забороняється:**

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) **будівництво будь-яких споруд** (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

б) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Також, обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах регламентуються статтею 61 Земельного Кодексу України.

Згідно з частиною другою статті 61 Земельного Кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах **забороняється:**

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) **будівництво будь-яких споруд** (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Таким чином, викладене вище свідчить про неможливість використання земельної ділянки за заявленим цільовим призначенням.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко