



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 79-МР
м. Суми

Інформація – 602 стор.

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Суміінвестбуд» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.05.2019 № 155, статей 31 та 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Суміінвестбуд» (39021777) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,6959 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0110, укладеного 20 серпня 2014 року, номер запису про інше речове право: 7282543 від 09.10.2014, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків, у зв'язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

05.06.2019 № 53/07-13.01/07

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Суміінвестбуд» за адресою:
м. Суми, вул. Харківська, 6»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Рішенням передбачається відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Суміінвестбуд», площею 1,6959 га, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, без зазначення підстав відмови.

Частина 5 статті 33 Закону України «Про оренду землі» визначає, що орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі.

За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Однак, у проекті рішення не визначена підстава відмови в поновленні договору оренди земельної ділянки.

У свою чергу відмова органу місцевого самоврядування повинна бути мотивована.

Так, згідно зі статтею 40 Конституції України всі мають право на отримання обґрунтованої відповіді на свої звернення до органів місцевого самоврядування. Звертаємо увагу, що вказане законодавче положення є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування та заявниками, породжуючи впевненість у тому, що прийняті рішення міської ради будуть мотивовані та відповідатимуть вимогам чинного законодавства України.

З огляду на викладене просимо врахувати зазначене під час прийняття вищевказаного рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12.06.2019 № 06.04-76/2022

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Сумінвестбуд» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтею 33 Закону України «Про оренду землі», встановлено місячний строк розгляду звернення орендаря щодо поновлення договору оренди землі.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно включити на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Пилипенко О.В. 700-428

Ю.М. Клименко