



Проект  
оприлюднено  
«20» 06 2019 р.  
127

458

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 104 -МР  
м. Суми

*Інформація – 459-460 стор.*

Про відмову Піроженку Дмитру  
Володимировичу в наданні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
за адресою: м. Суми,  
вул. Нижньолепехівська, біля  
буд. № 42

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.06.2019 № 156, статей 12, 60, 61, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Піроженку Дмитру Володимировичу (3266020478) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 42, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: запитувана земельна ділянка потрапляє в межі прибережно-захисної смуги р. Сумки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

12.06.2019 № 06.04-16/2056

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову Піроженку Дмитру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньолепехівська, біля буд. № 42»**

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.05.2019 № до 504/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 на території, що історично використовувалась для городництва. При цьому запитувана земельна ділянка потрапляє в межі прибережно-захисної смуги р. Сумки та в зону підтоплення ґрунтовими водами з рівнем менш ніж 2,5 м від поверхні.

Згідно зі статтею 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм.

Статтею 89 Водного кодексу України встановлені обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах **забороняється:**

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) **будівництво будь-яких споруд** (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

б) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Також, обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах регламентуються статтею 61 Земельного Кодексу України.

Згідно з частиною другою статті 61 Земельного Кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах **забороняється:**

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) **будівництво будь-яких споруд** (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Таким чином, викладене вище свідчить про неможливість використання земельної ділянки за заявленим цільовим призначенням.

Директор департаменту

Стегній  
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко