


 «17» 07 2019р.
д.п.г.

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

 від _____ 20__ року № 182 – МР
м. Суми

Тюрівн. модл. – 819 стор.

Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 27 квітня
2016 року № 662-МР «Про
Положення про управління
архітектури та містобудування
Сумської міської ради» (зі змінами)

З метою врегулювання окремих питань діяльності управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від _____ № _____), керуючись частиною четвертою статті 54, статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 662-МР «Про Положення про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами), виклавши в новій редакції додаток до рішення (додається).
2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Сумської міської ради від 14 листопада 2018 року № 4086-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 662-МР «Про Положення про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами)».
3. Це рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на сайті Сумської міської ради.
4. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено: управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Доповідач: управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 27 квітня
2016 року № 662-МР «Про Положення
про управління архітектури та
містобудування Сумської міської ради»
(зі змінами)»

від _____ 20__ року № ____ - МР

ПОЛОЖЕННЯ

про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради

РОЗДІЛ I. Загальні положення

1.1. Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі – Управління) є виконавчим органом Сумської міської ради, спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури на території м. Суми, а також робочим органом, на який покладено виконання функцій щодо регулювання діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами у місті Суми, утворюється Сумською міською радою, їй підзвітне та підконтрольне, підпорядковане виконавчому комітету Сумської міської ради та Сумському міському голові, оперативного підпорядковане заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

1.2. У своїй діяльності Управління керується Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про службу в органах місцевого самоврядування», іншими законами України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та документами, у тому числі обласного і міського рівнів, рішеннями Сумської міської ради, виконавчого комітету, розпорядженнями і дорученнями міського голови, вимогами міжнародного та національного стандартів ISO серії 9001 та цим Положенням.

1.3. Управління забезпечує організацію здійснення власних повноважень, визначених підпунктом 13 пункту «а» статті 30, підпунктами 3,5,6,7,8,9,10 пункту «а» статті 31, пунктом 1 статті 37 та делегованих повноважень органів виконавчої влади визначених підпунктами 2,3,5,6 пункту «б» статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.4. Управління є юридичною особою, має самостійний баланс, штампи, бланки, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням.

1.5. Управління, з моменту його державної реєстрації, в порядку заміни сторони в зобов'язанні, є стороною за усіма договорами, які укладені

департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради, та продовжують діяти на момент такої реєстрації.

1.6. На працівників Управління, які відносяться до посадових осіб органів місцевого самоврядування, поширюється дія Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування».

1.7. Працівники Управління утримуються за рахунок коштів міського бюджету м. Суми.

1.8. Місцезнаходження Управління: 40000, Сумська обл., м. Суми, вул. Воскресенська, 8А. Місцезнаходження Управління визначає виконавчий комітет Сумської міської ради.

Розділ II. Структура та організація роботи Управління

2.1. Структура Управління та видатки на його утримання, у тому числі фонд оплати праці працівників, затверджуються Сумською міською радою, а гранична чисельність, штати та штатний розпис – Сумським міським головою.

2.2. Управління очолює начальник управління – головний архітектор (далі – Начальник Управління).

2.3. Начальник Управління:

2.3.1. Здійснює керівництво Управлінням, неухильно доримується посадовій інструкції, несе персональну відповідальність за виконання завдань Управління.

2.3.2. Діє без довіреності від імені Управління, представляє його інтереси у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, політичними партіями і громадськими організаціями, підприємствами (об'єднаннями), установами, організаціями, громадянами та іншими особами.

2.3.3. Видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

2.4. Начальник Управління, заступник начальника управління та заступник начальника управління – начальник відділу – головний бухгалтер призначаються на посаду розпорядженням міського голови за рекомендацією конкурсної комісії чи за іншою процедурою, передбаченою законодавством України, та звільняються з посади розпорядженням міського голови відповідно до чинного законодавства.

2.5. Працівники структурних підрозділів Управління призначаються на посаду наказом Начальника Управління за рекомендацією конкурсної комісії чи за іншою процедурою, передбаченою законодавством України, та звільняються з посади наказом Начальника Управління відповідно до чинного законодавства.

2.6. На період відсутності Начальника Управління його обов'язки виконує заступник начальника управління або інша особа згідно з розпорядженням міського голови.

2.7. Положення про Управління затверджується Сумською міською радою. Посадова інструкція Начальника Управління погоджується заступником

міського голови, який координує діяльність Управління, та затверджується Сумським міським головою, а посадові інструкції працівників Управління затверджуються Начальником Управління.

Розділ III. Завдання та функції Управління

3.1. Основним завданням Управління є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, а також реклами на території міста Суми.

3.2. Управління відповідно до покладених на нього завдань здійснює наступні функції:

3.2.1. Здійснює аналіз стану містобудування, організовує розроблення, проведення експертизи та подання на затвердження в установленому порядку генерального плану міста Суми, іншої містобудівної документації.

3.2.2. Координує діяльність суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста Суми, поліпшення його архітектурного вигляду.

3.2.3. Забезпечує додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури.

3.2.4. Розглядає пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення території, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до Сумської міської ради висновки з цих питань.

3.2.5. Надає відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

3.2.6. Здійснює заходи щодо ведення реєстру містобудівних умов і обмежень.

3.2.7. Надає відповідно до закону будівельні паспорти забудови земельних ділянок.

3.2.8. Погоджує містобудівні та архітектурні проектні рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення.

3.2.9. Погоджує проекти розміщення та архітектурні рішення об'єктів благоустрою, монументального і монументально-декоративного мистецтва, зовнішньої реклами у межах своєї компетенції.

3.2.10. В межах своїх повноважень здійснює заходи щодо організації охорони, реставрації та використання пам'яток історії та культури, архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових і садибних комплексів, природних ландшафтів, або їх елементів, які становлять культурну цінність.

3.2.11. Приймає участь у розробці та погодженні програм і проектів охорони культурної спадщини, містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень в межах міста.

3.2.12. Бере участь у підготовці пропозицій щодо віднесення територій та об'єктів до природно-заповідного фонду загальнодержавного і місцевого значення, визначення інших територій, що підлягають особливій охороні.

3.2.13. Вносить відповідним органам пропозиції щодо вжиття заходів

згідно із законодавством стосовно самовільно збудованих будинків та споруд.

3.2.14. Організовує ведення містобудівного кадастру міста Суми, забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій, поповнення топографо-геодезичних, інженерно-геологічних і картографічних матеріалів, надає дозволи на їх виконання.

3.2.15. Координує винесення в натуру «червоних ліній» вулиць і доріг, осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій; здійснює систематизацію зазначених матеріалів.

3.2.16. Розглядає проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для містобудівних потреб та надає висновки про їх погодження.

3.2.17. Розглядає інвестиційні містобудівні програми, пропозиції та бізнес-плани розвитку окремих підприємств і територій, готує висновки з цих питань для Сумської міської ради та замовників і подає їх до Сумської міської ради.

3.2.18. Створює і веде архів містобудівної документації, матеріалів містобудівного кадастру міста Суми.

3.2.19. Організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів.

3.2.20. Інформує через засоби масової інформації населення про містобудівні програми розвитку міста Суми, розміщення найважливіших об'єктів архітектури.

3.2.21. Сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури.

3.2.22. Розглядає заяви розповсюджувачів зовнішньої реклами на надання дозволів на розміщення зовнішньої реклами, внесення змін до дозволів, їх переоформлення, скасування, анулювання та продовження строку дії.

3.2.23. Надає у разі потреби розповсюджувачам зовнішньої реклами містобудівні умови та обмеження на опрацювання проектно-технічної документації для розташування складних рекламних засобів.

3.2.24. Приймає рішення про встановлення пріоритету заявника на місце розташування рекламного засобу, продовження строку, на який встановлено зазначений пріоритет, або про відмову в установленні такого пріоритету.

3.2.25. Готує проекти рішень виконавчого комітету Сумської міської ради стосовно надання, продовження, скасування або анулювання дозволів на розміщення зовнішньої реклами, а також щодо розміщення соціальної реклами у місті Суми.

3.2.26. Оформлює та видає дозволи на розміщення зовнішньої реклами на підставі рішень виконавчого комітету Сумської міської ради.

3.2.27. Забезпечує ведення інформаційного банку даних місць розташування рекламних засобів, плану їх розміщення.

3.2.28. Погоджує паспорти на розміщення об'єктів зовнішньої реклами.

3.2.29. Передає розповсюджувачам зовнішньої реклами в тимчасове платне користування місця, що знаходяться у комунальній власності, для розміщення рекламних засобів.

3.2.30. Проводить перевірки дотримання розповсюджувачами зовнішньої реклами нормативно – технічних вимог, правил розміщення та експлуатації об'єктів зовнішньої реклами на території міста Суми.

3.2.31. Контролює усунення зауважень та недоліків, що були виявленні перевітками розміщення об'єктів зовнішньої реклами.

3.2.32. Подає матеріали про порушення порядку розповсюдження, розміщення та змісту реклами до Управління у справах захисту прав споживачів у Сумській області.

3.2.33. Готує проекти рішень виконавчого комітету Сумської міської ради щодо демонтажу рекламних засобів, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства про рекламу.

3.2.34. Організовує демонтаж рекламних засобів у визначених виконавчим комітетом Сумської міської ради випадках.

3.2.35. Готує і подає виконавчому комітету Сумської міської ради пропозиції щодо розмірів плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів для прийняття відповідного рішення.

3.2.36. Укладає з розповсюджувачами зовнішньої реклами договори на тимчасове користування місцями розміщення рекламних засобів у місті Суми та контролює їх виконання у відповідності до Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Суми.

3.2.37. Присвоює та змінює адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.

3.2.38. Готує проекти рішень виконавчого комітету Сумської міської ради щодо надання дозволу на переведення житлових приміщень у категорію нежитлових, переведення нежитлових приміщень у категорію житлових, переведення житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу.

3.2.39. Готує проекти рішень виконавчого комітету Сумської міської ради щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки.

3.2.40. Розробляє проекти розпоряджень міського голови, рішень Сумської міської ради та її виконавчого комітету, у тому числі нормативно-правових актів з питань віднесених до компетенції Управління.

3.2.41. За дорученням керівництва аналізує матеріали, які надходять від правоохоронних, судових органів та органів прокуратури, інших державних органів та установ, сприяє своєчасному вжиттю заходів за результатами їх розгляду.

3.2.42. Розглядає звернення громадян, підприємств, установ, організацій, у тому числі об'єднань громадян, фізичних осіб-підприємців, депутатські звернення та запити в порядку, передбаченому чинним законодавством України, забезпечує виконання вимог законодавства України про доступ до публічної інформації.

3.2.43. За дорученням Сумського міського голови працівники

Управління представляють інтереси Сумської міської ради, виконавчого комітету Сумської міської ради та Сумського міського голови у місцевих, апеляційних, вищих спеціалізованих судах та у Верховному Суді, у тому числі у взаємовідносинах з державними органами, органами місцевого самоврядування, громадянами, підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності з питань, які належать до повноважень Управління.

3.2.44. Здійснює, в межах повноважень, договірну роботу щодо договорів, угод, контрактів, стороною яких виступає Управління, Сумська міська рада, її виконавчий комітет та Сумський міський голова.

3.2.45. Проводить громадське обговорення містобудівної документації.

3.2.46. Готує і подає на затвердження Сумської міської ради відповідні місцеві містобудівні програми.

3.2.47. Забезпечує відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території міста Суми земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному кадастрі.

3.2.48. Визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

3.2.49. Сприяє впровадженню в проектуванні і будівництві прогресивних планувальних рішень, спрямованих на підвищення якості життєвого середовища, соціально-побутового та комунального обслуговування населення, а також науково-технічних досягнень, прогресивних видів і систем індивідуального будівництва, нових конструкцій та будівельних матеріалів.

3.2.50. Надає інформацію щодо можливості розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

3.2.51. Готує проекти рішень Сумської міської ради про передачу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

3.2.52. Укладає договори про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми та контролює їх виконання у відповідності до порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми.

3.2.53. Оформлює паспорти привязки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

3.2.54. Продовжує строк дії паспорту привязки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

3.2.55. Здійснює моніторинг розміщених тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми.

3.2.56. Проводить перевірки дотримання нормативно – технічних вимог, порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми.

3.2.57. Контролює усунення зауважень та недоліків, що були

виявленні перевірки розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

3.2.58. Готує проекти рішень виконавчого комітету Сумської міської ради щодо демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства України.

3.2.59. Організовує демонтаж тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності відповідно до рішень виконавчого комітету Сумської міської ради.

3.2.60. Готує проекти подань про призначення/звільнення керівників підпорядкованих комунальних підприємств (установ, організацій) та інші матеріали, відповідно до Порядку призначення на посади та звільнення з посад керівників підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Суми.

3.3. Управління несе зобов'язання по сплаті коштів, стягнутих за судовими рішеннями з Сумської міської ради, виконавчого комітету Сумської міської ради та Сумського міського голови по оплаті судового збору, виконавчого збору, витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, штрафів та інших зобов'язань, пов'язаних з діяльністю Управління.

3.4. Управління у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими виконавчими органами Сумської міської ради, органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, об'єднаннями громадян та громадянами.

3.5. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування та архітектури при Управлінні утворюється архітектурно-містобудівна рада. Архітектурно-містобудівна рада провадить свою діяльність відповідно до Положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого виконавчим комітетом Сумської міської ради.

Розділ IV. Права Управління

4. Управління має право:

4.1. Скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції.

4.2. Залучати спеціалістів інших виконавчих органів Сумської міської ради, підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції.

4.3. Одержувати в установленому порядку від інших виконавчих органів Сумської міської ради, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали.

4.4. Подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил.

Розділ V. Відповідальність Управління

5.1. Персональну відповідальність за роботу Управління, належне здійснення покладених на нього завдань та функцій несе Начальник Управління.

5.2. Працівники Управління можуть бути притягнуті до цивільної, адміністративної, кримінальної та інших видів відповідальності у випадках та у порядку, передбачених чинним законодавством України.

5.3. Працівники несуть відповідальність за своєчасне та належне виконання обов'язків, передбачених даним Положенням і посадовими інструкціями, в порядку, визначеному чинним законодавством.

Розділ VI. Заключні положення


6.1. Припинення діяльності Управління здійснюється за рішенням Сумської міської ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.2. Зміни до цього Положення вносяться відповідно до процедури розгляду питань у Сумській міській раді, передбаченої Регламентом роботи Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 662-МР «Про Положення про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами)»

Зміст чинного Положення	Зміст змін до чинного Положення
Підпункт 3.2.37 пункту 3.2 розділу III. Готує проекти рішень виконавчого комітету Сумської міської ради стосовно присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в м. Суми.	Підпункт 3.2.37 пункту 3.2 розділу III. Присвоює та змінює адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.
Підпункт 3.2.38 пункту 3.2 розділу III. Готує проекти рішень виконавчого комітету Сумської міської ради стосовно надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу; житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові.	Підпункт 3.2.38 пункту 3.2 розділу III. Готує проекти рішень виконавчого комітету Сумської міської ради щодо надання дозволу на переведення житлових приміщень у категорію нежитлових, переведення нежитлових приміщень у категорію житлових, переведення житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу.

Начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради – головний архітектор

А.В. Кривцов



820

Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

09.07.2019 № 764/08.01-22

на _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

**Обґрунтування
необхідності розгляду проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року
№ 662-МР «Про Положення про управління архітектури та містобудування Сумської
міської ради» (зі змінами)»**

Відповідно до частини третьої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, що виносяться з питань, які потребують невідкладного вирішення, та інші ситуації, що можуть негативно вплинути на умови життєзабезпечення міста.

Проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 662-МР «Про Положення про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами)» підготовлений з метою забезпечення конституційних прав громадян на володіння, користування і розпорядження своєю власністю.

Зокрема, питання присвоєння адрес наразі урегульовано на державному рівні шляхом прийняття нового законодавчого акту – постанови Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності», якою встановлено, що присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна з 1 липня 2019 року здійснюється виключно відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі – Порядок), затвердженого цією постановою. Абзацом другим пункту 6 Порядку визначено, що рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна приймає уповноважений орган містобудування та архітектури.

Окрім зазначеного, у зв'язку з прийняттям нового Порядку надання дозволу на переведення житлових приміщень у категорію нежитлових, переведення нежитлових приміщень у категорію житлових, житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.05.2019 № 284, також є необхідність внесення змін до Положення про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

У зв'язку із викладеним вище, для забезпечення законних прав та свобод фізичних та юридичних осіб, просимо погодити внесення на розгляд чергової сесії Сумської міської ради вказаного проекту рішення.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Кривцов