



Проект  
оприлюднено

963

«15»

07

2019 р.

п. 16

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2019 року № 220 -МР

Інформ. – 964 стор.  
Юрид. висн. – 965-966 стор.

Про відмову у продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Куксі Антоніні Андріївні за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.07.2019 № 161, відповідно до статей 12, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити фізичній особі-підприємцю Куксі Антоніні Андріївні (1632102448) у продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, площею 0,0123 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Климченко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

964



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.07.19 № 06.01-16/2460

На № \_\_\_\_\_ Від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову у продажу земельної ділянки фізичній особі-  
підприємцю Куксі Антоніні Андріївні за адресою: м. Суми,  
вул. Горького, 14»

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було винесено на розгляд засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради питання про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14.

За результатами розгляду ухвалили: відмовити у продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14 та рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати відповідний проект рішення (протокол № 161 від 11.07.2019 р.).

Директор департаменту

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

22.07.2019 № 63/07-13.01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову у продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Куксі  
Антоніні Андріївні за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується відмовити ФОП Куксі А.А. у продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, площею 0,0123 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до міської ради, котра у місячний строк повинна її розглянути та прийняти одне з таких рішень:

- про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Так, відповідно до ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

- 1) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;
- 2) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;
- 3) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;
- 4) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;
- 5) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.



Натомість з проекту рішення не вбачається з яких підстав Сумська міська рада відмовляє заявнику у продажу земельної ділянки.

Зазначаємо, що рішення про відмову в продажу земельної ділянки може бути оскаржено в суді (ч. 10 ст. 128 Земельного кодексу України).

Крім того, завертаємо увагу, що згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Однак, договір оренди земельної ділянки з ФОП Куксою А.А. не укладено.

Отже, проект рішення не містить обґрунтованих нормами права підстав відмови у продажу земельної ділянки, що є порушенням вимог ст. 40 Конституції України, п. 2, ч. 3 ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (із змінами).

У зв'язку з цим прийняття рішення про відмову у продажу земельної ділянки без зазначення обґрунтованих правовими нормами мотивів відмови порушує право заявника на отримання у власність земельної ділянки.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

**Начальник управління**

Прокопенко А.М.

**О.В. Чайченко**



## Сумська міська рада

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.07.19 № 06.01-16/2459

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Куксі Антоніні Андріївні за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14»

## Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 3 статті 128 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.07.2019 № 161 та з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно внести на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко