



Проект
оприлюднено
«14» 06 2019 р.
п. 14

239

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 36 -МР
м. Суми

Інформа. ДЗРП: 241-242 стор.
Інформа. Прав. упр: 243-244 стор.

Про відмову Михайлик Наталії
Олексіївни у наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
за адресою: м. Суми, вул. Металургів,
біля буд. № 32а

Враховуючи звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.04.2019 № 151, статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам чинних нормативно-правових актів згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову Михайлик Наталії Олексіївни у
наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних
ділянок за адресою: м. Суми,
вул. Металургів, біля буд. № 32а»
від 2019 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5

1. Михайлик Наталя Олексіївна, 2935811283 вул. Металургів, біля буд. № 32а 0,0100 власність
2. Михайлик Наталя Олексіївна, 2935811283 вул. Металургів, біля буд. № 32а 0,0100 власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

240

247



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

22.05.19

№ 06.01-16/1723

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову Михайлик Наталії Олексіївни у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 32а»

Відповідно до частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.03.2019 року № 308/08.01-20 та № 308/08.01-20 згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 32а, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3 на території існуючої групи зблокованих гаражів, в котрій додаткове розміщення нових індивідуальних гаражів не передбачене, оскільки це призведе до порушення державних будівельних норм та збільшення розмірів санітарно-захисної зони у бік житлової забудови, а також обмежить умови експлуатації решти території, включаючи організацію нормативних заїздів легкового та спеціального транспорту, зокрема пожежного.

Розміщення окремо розташованих гаражів в межах багатоквартирної та громадської забудови державними будівельними нормами заборонено, і може здійснюватися лише як виключний захід з метою виконання вимоги частини п'ятої статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», згідно з якою органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок під гаражі для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця проживання інвалідів із захворюванням опорно-рухового апарату.

За наявності у заявника відповідної пільги на тимчасове розміщення індивідуального (металевого збірно-розбірного) гаражу для автомобіля з ручним керуванням має відповідати державним будівельним нормам в частині дотримання протипожежних вимог та режиму охорони підземних інженерних комунікацій, для чого повинно бути розроблене на оновленій топографо-геодезичній зйомці масштабу 1:500 відповідне проектне обґрунтування.

Згідно долученої до клопотання довідки до акта огляду медико-соціальною комісією виданою Міністерством охорони здоров'я серія 12 ААА № 942473 Михайлик Наталії Олексіївни встановлено третю групу інвалідності з ураженням опорно-рухового апарату по загальному захворюванню.

На обліку для забезпечення осіб з інвалідністю автомобілем заявниця не перебуває, однак користується автомобілем з ручним керуванням, що перебуває у власності іншої особи на підставі довіреності від 02.04.2019 року серія ННЕ № 057937.

Враховуючи вищевикладене, у Сумської міської ради відсутні правові підстави для надання Михайлик Наталії Олексіївни дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 32а.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429



Ю.М. Клименко



243

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

27.05.2019 № 49/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову Михайлик Наталії Олексіївни у наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за
адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 32а» (далі – проект)

Розглянувши проект, якими пропонується відмовити Михайлик Н.О. у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Суми по вул. Металургів, біля буд. № 32 а у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам чинних нормативно-правових актів, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Органи місцевого самоврядування забезпечують виділення (або у власність, або в оренду) земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання (ч. 5 ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» (далі – Закон).

Як вбачається з інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів від 22.05.2019 № 06.01-16/1723, заявниці встановлено третю групу інвалідності з ураженням опорно-рухового апарату по загальному захворюванню. На обліку для забезпечення осіб з інвалідністю автомобілем вона не перебуває, однак користується автомобілем з ручним керуванням на підставі довіреності. При цьому звертаємо увагу, що Закон не висуває вимог ні до підстав набуття особою з інвалідністю права на автомобіль з ручним керуванням, ні до виду такого речового права (власність, користування тощо). Бажане місце розташування земельної ділянки (вул. Металургів, біля буд. № 32 а) перебуває поблизу місця проживання заявниці.

Отже, заявниця надала всі документи, які підтверджують виконання передбачених Законом умов для відведення їй ділянки під будівництво гаражу.

Орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України).

Зазначені в проекті рішення земельні ділянки згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, перебувають у зоні ТР-3, де розміщення гаражів є переважним видом використання. Однак, за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.03.2019

244

№№308/08.01-20 і 309/08.01-20 вони потрапляють на територію існуючої групи заблокованих гаражів, де додаткове розміщення нових індивідуальних гаражів може призвести до порушення державних будівельних норм та збільшення розмірів санітарно-захисної зони в бік житлової забудови, а також обмежить умови експлуатації решти території, включаючи організацію нормативних заїздів легкового та спеціалізованого транспорту, зокрема пожежного. При цьому зазначається, що за наявності у заявниці передбаченої Законом пільги тимчасове розміщення індивідуального (металевого збірно-розбірного) гаражу для автомобіля з ручним керуванням можливе в цьому районі при розробленні проектного обґрунтування з метою визначення відповідності державним будівельним нормам у частині дотримання протипожежних вимог та режиму охорони підземних інженерних комунікацій.

Згідно з ч. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури зобов'язані надавати фізичним особам інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Ураховуючи вищевикладене, з метою дотримання передбачених чинним законодавством прав осіб з інвалідністю, принципів відповідальності органів місцевого самоврядування перед територіальною громадою міста та забезпечення прийняття виважених рішень (ст. 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») пропонуємо доопрацювати вказаний проект рішення шляхом доповнення:

1) преамбули проекту рішення посиланням на ч. 5 ст. 30 Закону та конкретні норми державних будівельних норм, яким не відповідає заявлене місце розташування земельних ділянок (підстава – п. 2 ч. 3 ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26 листопада 2015 року № 1-МР (зі змінами);

2) пунктом, яким доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради надати заявниці письмову інформацію про наявність у районі її проживання земельної ділянки, що може бути відведена під будівництво гаражу для автомобіля з ручним керуванням.

Начальник управління

Волобуєва О.В.



О.В. Чайченко

14



ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Вхідний № 06.01-16/788
28 03 20 19 р.

на _____ аркушах

98

Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

25.03.2019 № 309/08.01-20
308/08.01-20

на _____ від _____

**Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.**

На листи від 28.02.2019 № 06.01-16/788 та № 06.01-16/789 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місць розташування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 32а, згідно заяв гр. Михайлик Наталії Олексіївни стосовно надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0100 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувані земельні ділянки знаходяться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3 на території існуючої групи заблокованих гаражів, в котрій додаткове розміщення нових індивідуальних гаражів не передбачене, оскільки це призведе до порушення державних будівельних норм та збільшення розмірів санітарно-захисної зони у бік житлової забудови, а також обмежить умови експлуатації решти території, включаючи організацію нормативних заїздів легкового та спеціального транспорту, зокрема пожежного.

Додатково пояснюємо, що розміщення окремо розташованих гаражів в межах багатоквартирної та громадської забудови державними будівельними нормами заборонено, і може здійснюватися лише як виключний тимчасовий захід з метою виконання вимоги частини п'ятої статті 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", згідно з якою органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок під гаражі для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця проживання інвалідів із захворюваннями опорно-рухового апарату.

За відсутності інформації щодо наявності у заявника відповідних пільг та наявності автомобіля з ручним керуванням, а також підтвердження проживання інваліда саме в будинку по вул. Металургів, 32 поблизу запитуваної ділянки, розгляд питання щодо пільгового розміщення індивідуального гаражу на вказаних у запиті місцях є неможливим.

Також необхідно враховувати, що за наявності у заявника відповідної пільги тимчасове розміщення індивідуального (металевого збірно-розбірного) гаражу для автомобіля з ручним керуванням має відповідати державним будівельним нормам в частині дотримання протипожежних вимог та режиму охорони підземних інженерних комунікацій, для чого повинно бути розроблене на оновленій топографо-геодезичній зйомці масштабу М 1:500 відповідне проєктне обґрунтування.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Кривцов