

0.



Проект 827
оприлюднено
«11» 09 2019 р.
п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 150 -MP
м. Суми

Інформація - 828 стор.

Про надання Публічному акціонерному товариству «Сумхімпром» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 29.08.2019 № 165 та статей 12, 92, 122²³ Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати Публічному акціонерному товариству «Сумхімпром» (05766356) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, орієнтовною площею до 0,2852 га під розміщеною котельнею та димовою трубою.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



828

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

09.09.19 № 06.01-16/2993

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про надання Публічному акціонерному товариству «Сумхімпром»
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми,
вул. Миколи Лукаша»**

Відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 10.07.2019 № 802/08.01-20, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, орієнтовною площею 0,2852 га, позначена як *вільна від забудови територія, функціональне призначення якої не визначено.*

При цьому наявність на ділянці введеного в експлуатацію нерухомого майна котельні з димовою трубою дозволяє застосувати для неї норму, викладену у пункті 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою встановлено, що *зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій та пункті 3 статті 24, яким встановлено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.*

До поданого заявником клопотання не долучено документів, що посвідчують право власності на будівлю (споруду) розташовану за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко

829



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

05.09.19 № 06.01-16/2964

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення
«Про надання Публічному акціонерному товариству «Суміхімпром»
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми,
вул. Миколи Лукаша»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтею 123 Земельного кодексу України встановлено місячний строк розгляду клопотання і надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 29.08.2019 № 165, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко