



Проект
оприлюднено
«25» 07 2019 р.
п. 5

738

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 130 -МР
м. Суми

Про надання згоди на укладання
договору міни земельних ділянок

Враховуючи рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2019 року № 4916-МР «Про викуп земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, для суспільних потреб», згоду Бірченка І.В. на проведення переговорів щодо умов викупу (заява Бірченка І.В. від 16.05.2019 № Б-1975/06.01-21), розглянувши звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок по проїзду Новий, 12 А та вул. Поліська, 124, відповідно до статті 144 Конституції України, статей 350, 351, 715 Цивільного кодексу України, статей 12, 90, 131, 132, 134, 146 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9, 12, 14, 18 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. (Надати) Передати у власність громадянину Бірченку Ігорю Володимировичу (2712224530) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 124, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:002:0076 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Суми в особі Сумської міської ради на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2018 № 141891611, номер запису про право власності: 28443605, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1670976459101 замість земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173, що перебуває в приватній власності громадянина Бірченка Ігора Володимировича (2712224530), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1055161459101, номер запису про право власності: 16905760 від 12.10.2016, яка викупується для суспільних потреб, шляхом укладання договору міни земельних ділянок.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка пропонується до обміну громадянину Бірченку Ігорю Володимировичу, що

знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 124, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:002:0076 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вартість якої складає 189815,00 (сто вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот п'ятнадцять) грн.

3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності громадянина Бірченка Ігора Володимировича, що знаходиться за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вартість якої складає 189815,00 (сто вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот п'ятнадцять) грн.

4. Врахувати вартість земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 124, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:002:0076, яка передається у власність Бірченку Ігорю Володимировичу у викупну ціну земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173, яка викупується для суспільних потреб та затвердити викупну ціну земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0173, розташованої за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, у сумі 0,00 (нуль) грн. без врахування ПДВ.

5. З урахуванням рівнозначної вартості земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173 та земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 124, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:002:0076, міна земельної ділянки здійснюється без доплати.

6. Надати дозвіл Сумському міському голові на укладання договору міни земельних ділянок з кадастровим номером 5910136600:02:002:0076, площею 0,1000 га, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Поліська, 124 та з кадастровим номером 5910136600:01:008:0173, площею 0,1000 га, що знаходиться за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименку Ю.М.):

7.1 Повідомити громадянина Бірченка Ігора Володимировича про прийняття Сумською міською радою даного рішення;

7.2 Організувати роботу по укладанню відповідного договору міни земельних ділянок;

7.3 Сплатити державне мито або плату за вчинення нотаріальних дій та додаткові послуги нотаріуса з вчинення нотаріальних дій при укладанні договору міни;

7.4 Сплатити податок з доходів фізичних осіб у розмірі 5 відсотків та військовий збір у розмірі 1,5 відсотка вартості земельної ділянки, що викупується, за рахунок коштів, що мають бути сплачені Бірченку Ігорю Володимировичу у якості відшкодування збитків, заподіяних внаслідок викупу земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — міський голова Лисенко О.М.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

740



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

24.07.19 № 06.01-16/2526

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Службова записка

З метою відновлення порушених прав громадянина Бірченка Ігора Володимировича щодо володіння земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, на якій встановлено дитячий майданчик, для запобігання його демонтажу, на підставі рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2019 року № 4916-МР «Про викуп земельної ділянки розташованої за адресою: м.Суми, проїзд Новий, 12 А, для суспільних потреб», а також враховуючи пункт 3 статті 12 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» в якому зазначено, що у разі, якщо протягом одного року з дня прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб (крім випадків, коли допускається примусове відчуження цих об'єктів з мотивів суспільної необхідності) договір купівлі-продажу (іншого правочину, що передбачає передачу права власності) з власником земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, не укладений, таке рішення втрачає чинність, просимо Вас включити в порядок денний найближчого засідання сесії Сумської міської ради проект рішення «Про надання згоди на укладання договору міни земельних ділянок» для подальшого укладення договору міни земельними ділянками між Сумською міською радою та Бірченком Ігором Володимировичем.

Директор департаменту

Баласюкова
700-429

Ю.М. Клименко